



Łódź, 8 września 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.4221.84.2025.DDo.8

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 2 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze, podwójne tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w postępowaniu w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch budynków inwentarskich (kurniki) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zainicjowanym wystąpieniem Wójta Gminy Rzeczyca z 4 lipca 2025 r. znak: UG-RGO.6220.4.2025.EK w ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych na wniosek Pani Anny Barbary Erbel-Skorupskiej,

uzgadniam realizację ww. przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Zakres, skala i miejsce lokalizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na chowie stada rodzicielskiego kur mięsnych (brojlerów) o maksymalnej obsadzie 250,056 DJP.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się w szczególności:

1. Budowę dwóch budynków inwentarskich (zlokalizowanych na działce o nr ewid. 350, 349, 348, obr. Brzozów, gmina Rzeczyca) wentylowanych mechanicznie, z których każdy będzie posiadał maksymalnie 31 257 stanowisk przeznaczonych do chowu stada rodzicielskiego kur mięsnych.
2. Budowę łącznika (dla dwóch projektowanych kurników) o powierzchni 648 m².
3. Budowę budynku gospodarczego (wiata) o powierzchni 240 m².
4. Posadowienie 4 zbiorników gazowych naziemnych o pojemności pojedynczego 6400 litrów (łącznie 25600 litrów).
5. Budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno- bytowe o pojemności 12 m³.
6. Budowę 2 bezodpływowych zbiorników na wodę z mycia powierzchni inwentarskich o pojemności 12 m³.
7. Posadowienie 8 szt. silosów paszowych (po cztery dla pojedynczego kurnika) – o ładowności 1 szt. - 17 ton, 2 szt. - 30 ton, 1 szt. - 7 ton.
8. Wyposażenie gospodarstwa w agregat prądotwórczy o mocy 100 kW,
9. Wykonanie ciągu pieszo- jezdnego.
10. Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przed rozpoczęciem budowy zabezpieczyć teren inwestycyjny ogrodzeniem (np. siatką

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

- ogrodzeniową o ciasnym splocie), by zasiedlająca powierzchnie przyległe fauna nie przedostawała się w obszar objęty działaniami realizacyjnymi.
2. Wykopy należy kontrolować na obecność płazów, gadów lub innych drobnych zwierząt, które mogą przedostać się na plac budowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zwierzęta należy odławiać i przenosić poza teren przedsięwzięcia w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Kontrole winny być przeprowadzane codziennie rano i wieczorem, w tym ostatnią kontrolę obecności zwierząt należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 3. Ograniczyć do minimum czas utrzymania otwartych wykopów.
 4. Prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów oraz systematyczne ich odbieranie przez wyspecjalizowane uprawnione firmy, w celach ich recyklingu lub unieszkodliwienia.
 5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, co najmniej raz dziennie kontrolować plac budowy (w tym wykopy, mogące powstać zagłębienia wypełnione wodą, zastoiska wody, inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt) w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby uwięzione zwierzęta należy uwolnić oraz przenieść poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość przetrwania zwierząt we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
 6. Prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów oraz systematyczne ich odbieranie przez wyspecjalizowane uprawnione firmy, w celach ich recyklingu lub unieszkodliwienia.
 7. Tymczasowe magazynowanie odpadów i substancji chemicznych prowadzić w ściśle wytyczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 8. Po zakończeniu prac budowlanych powierzchnie nieutwardzone zagospodarować jako tereny zielone.
 9. Stosować automaty paszowe zapewniające optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.
 10. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalne i technologiczne realizować z planowanego własnego ujęcia wód podziemnych.
 11. Pobór wód opomiarować wodomierzem, celem kontroli racjonalnego korzystania z zasobów wodnych.
 12. Zapewnić zwierzętom stały dostęp do wody z uwzględnieniem systemu jej oszczędnego gospodarowania. Stosować niewyciekowy system pojenia. Dokonywać regularnej kalibracji instalacji do pojenia.
 13. Prowadzić bieżące kontrole stanu technicznego instalacji wodociągowej pozwalające na wykrycie ewentualnych rozszczelnień.
 14. Odpady gromadzić w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywać je (systematycznie usuwać), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 15. Odpady pochodzące z leczenia i/lub badania zwierząt przekazywać do zagospodarowania przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo.
 16. Prowadzić chów ściółkowy.
 17. Pomiot w całości przekazywać bezpośrednio po załadunku odbiorcom zewnętrznym na podstawie stosownych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 18. Po zakończonym cyklu produkcyjnym, każdą z części budynków inwentarskich czyścić dwuetapowo, najpierw na sucho, następnie na mokro przy wykorzystaniu myjki wysokociśnieniowej i preparatów zmniejszających napięcie powierzchniowe i odtłuszczających. dwuetapowej metody czyszczenia kurników.
 19. Dezynfekcja pomieszczeń i wyposażenia powinna odbywać się z wykorzystaniem preparatów nietoksycznych, ulegających biodegradacji oraz niestwarzających zagrożenia dla środowiska.
 20. Zwierzęta padłe lub ubite z konieczności, bezpośrednio po śmierci, umieszczać poza terenem budynków inwentarskich w szczelnym kontenerze przeznaczonym na padlinę i przekazywać

do odbioru uprawnionym podmiotom zajmujący się utylizacją tego typu materiału w możliwie jak najszybszym czasie, jednak nie później niż 24 godziny w okresie letnim i 48 godzin w okresie zimowym.

21. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie narażone na zanieczyszczenia odprowadzać do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
22. Odpowietrzenie silosów paszowych w postaci rury, podczas przeładunku paszy, wyposażyć w filtr tkaninowy.
23. Stosować preparaty redukujących ilość powstających gazów złośliwych amoniaku i siarkowodoru.
24. Zrealizować pas zieleni izolacyjnej średnio – i wysokopiennej złożonej z gatunków zimozielonych i z gatunków drzew liściastych, dość szybko rosnących oraz dających się formować w gęsty szpaler. Wiek sadzonek, ich wysokość i gęstość sadzenia należy dobrać w taki sposób, by w jak najszybszym czasie stworzyć zwarty szpaler drzew i/lub krzewów spełniający funkcje izolacyjne względem otaczających terenów.
25. Stosować właściwe zabiegi pielęgnacyjne pasów zieleni, by projektowane pasy zieleni izolacyjnej zachowały swoją funkcję przez cały okres użytkowania obiektów inwentarskich.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować dwa budynki inwentarskie o powierzchni zabudowy nie większej niż 3473 m², wyposażony m.in. w:
 - a) system wentylacji mechanicznej dachowej składający się z 16 wentylatorów dachowych o wydajności maksymalnej 17290 m³/h każdy i równoważnym poziomie mocy akustycznej pojedynczego wentylatora nie większej niż 87 dB. Każdy wentylator winien posiadać kanał wentylacyjny z pionowym, otwartym, niezadaszonym wylotem o średnicy ok. 0,63 m, umieszczonym na wysokości minimum 9,5 m n.p.t.;
 - b) system ogrzewania hal inwentarskich w postaci 8 nagrzewnic gazowych o mocy 100 kW każda (po 4 nagrzewnice do pojedynczego kurnika). Zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania gazu propan wyprowadzać do atmosfery indywidualnym z pionowym emitorem o zadaszonym wylocie o średnicy 0,13 m umieszczonym na wysokości minimum 6,5 m n.p.t.
2. Zaprojektować i wykonać osiem silosów paszowych – o ładowności 1 szt. - 17 ton, 2 szt. - 30 ton, 1 szt. - 7 ton (łącznie 84 ton).
3. Zaprojektować i wykonać cztery naziemne zbiorniki na gaz propan o pojemności do 6400 l każdy (łącznie 25600 l).
4. Zaprojektować i wykonać jeden podziemny, bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 12 m³.
5. Zaprojektować i wykonać pasy zieleni izolacyjnej średnio– i wysokopiennej, złożone głównie z gatunków zimozielonych, ale również z domieszką drzew liściastych.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pismem z 4 lipca 2025 r. znak: ZŚ.6220.6.2024 Wójt Gminy Rzeczycza, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwanego dalej w skrócie RDOŚ w Łodzi) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch budynków inwentarskich (kurniki) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Do ww. pisma załączono m. in.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. załączniki spełniły wymagania art. 77 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś.

Zgodnie z przyjętą kwalifikacją przez Wójta Gminy Rzeczyca przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze, podwójne tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy ooś, organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem prowadzonego postępowania administracyjnego jest RDOŚ w Łodzi.

W toku prowadzonego postępowania uzgodnieniowego RDOŚ w Łodzi zwracał się do Wójta Gminy Rzeczyca o korektę kwalifikacji przedsięwzięcia i dwukrotnie o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanym dalej w skrócie raportem). Wójta Gminy Rzeczyca przesłał do RDOŚ w Łodzi korektę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z nowym raportem oraz uzupełnienia raportu.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału, wydano rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie. RDOŚ w Łodzi określił warunki realizacji przedsięwzięcia do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznając, że dotrzymanie tych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska. Ponadto wskazuje się, że w procesie kształtowania faktów prawotwórczych wpływających na końcową treść rozstrzygnięcia (wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) składa się nie tylko udział RDOŚ w Łodzi, ale również stanowiska innych organów, w tym opinia państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, która w głównej mierze odnosi się do wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się chów stada rodzicielskiego kur mięsnych (brojlerów) o maksymalnej obsadzie 250,056 DJP na działkach o nr ewid. 350, 349, 348, obr. Brzozów, gmina Rzeczyca. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- budowę dwóch budynków inwentarskich (zlokalizowanych na działce o nr ewid. 350, 349, 348., obr. Brzozów, gmina Rzeczyca) wentylowanych mechanicznie, z których każdy będzie posiadał maksymalnie 31 257 stanowisk przeznaczonych do chowu stada rodzicielskiego kur mięsnych;
- budowę łącznika (dla dwóch projektowanych kurników) o powierzchni 648 m² (wymiarów 54m x 12m);
- budowę budynku gospodarczego (wiata) o powierzchni 240 m² (wymiarów 20m x 12m);
- Posadowienie 4 zbiorników gazowych naziemnych o pojemności pojedynczego 6400 litrów (łącznie 25600 litrów);
- budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno- bytowe o pojemności 12 m³;
- budowę 2 bezodpływowych zbiorników na wodę z mycia powierzchni inwentarskich o pojemności 12 m³;
- posadowienie 8 szt. silosów paszowych (po cztery dla pojedynczego kurnika) – o ładowności 1 szt. - 17 ton, 2 szt. - 30 ton, 1 szt. - 7 ton;
- wyposażenie gospodarstwa w agregat prądowczy o mocy 100 kW;
- wykonanie ciągu pieszo- jezdnego.

Planowane budynki inwentarskie przeznaczone będą do chowu stada rodzicielskiego kur mięsnych (brojlerów), na które składać się będą: kury noski reprodukcyjne (utrzymywane w celu produkcji jaj przeznaczonych do wylęgu) oraz koguty, w ilości 31257 szt. w pojedynczym budynku (łącznie 62514 szt.), czyli 125,028 DJP (łącznie 250,056 DJP). Koguty stanowić będą ok. 10 % obsady, tzn. ok. 3126 szt. z całej obsady w pojedynczym kurniku.

Jeden cykl produkcyjny trwa 65 tygodni, po którym następuje przerwa na czyszczenie, mycie– kolejne ok. 12 tygodni (łącznie cały cykl technologiczny trwa ok. 77 tygodni).

Cykl produkcyjny składa się z następujących etapów:

- przygotowanie kurnika na przyjęcie piskląt (rozłożenie ściółki, przygotowanie gniazd, linii pojenia i karmienia, ogrzanie kurnika do odpowiedniej temperatury),
- zakup piskląt i przywiezienie na fermę,

- okres ok. 24 tygodni – okres odchowu oraz wchodzenia w nieśność
- od ok. 26 tygodnia – okres nieśności, w którym kury znoszą jaja wylęgowe
- po 62 tygodniu następuje usunięcie kur z kurników – wywóz do ubojni drobiu oraz rozpoczęcie czyszczenia kurnika.

Planowany jest chów bezklatkowy, podłogowy ściółkowo - rusztowy (przy czym jako ściółka stosowany będzie żwir grubości 2-8 mm wyłożony na grubość ok. 1,5 cm, ruszt stanowił będzie ok. 75 % powierzchni produkcyjnej), bez zewnętrznego wybiegu.

Przez środek części produkcyjnej biegła będzie linia z gniazdami. Projektuje się gniazda w systemie jednopiętrowym, z automatycznym zbiorem jaj. Wzdłuż linii gniazd usytuowane będą ruszta na szerokości ok. 2,4 m z każdej strony linii gniazd, natomiast pozostała część kurnika będzie miała stałą podłogę.

Ruszta mają za zadanie odseparować kury od obornika kurzego występującego zazwyczaj w formie stałej, który w większej części jest wydalany na rusztach. Skutkiem czego jest poprawa jakości ściółki oraz zmniejszenie ryzyka chorób spodnich części łap.

Obecnie teren inwestycji jest zagospodarowany w następujący sposób:

- budynek inwentarski nr 1 – kurnik,
- budynek inwentarski nr 2 – kurnik,
- budynek (łącznik dla obu istniejących kurników) pełniący funkcję magazynu jaj, kotłowni, korytarza zbioru jaj oraz pomieszczenia socjalno- gospodarczego,
- budynek gospodarczy,
- ujęcie wód podziemnych (studnia głębinowa,
- 6 szt. silosów paszowych – o ładowności 4 szt. - 17 ton, 2 szt. - 11 ton,
- 2 bezodpływowe zbiorniki na wodę z mycia powierzchni inwentarskich o pojemności 12 m³,
- bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno- bytowe o pojemności 12 m³,
- 3 zbiorniki gazowe podziemne o pojemności pojedynczego 6400 litrów (łącznie 19200 litrów),
- zbiornik ppoż,
- infrastrukturę techniczną.

Poniżej przedstawiono bilans terenu inwestycyjnego przed realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

- powierzchnia zabudowy (kurniki z „łącznikiem”) ok. 6552 m²,
 - powierzchnia zabudowy (budynek gospodarczy) ok. 144 m²,
 - powierzchnia utwardzona ok. 3700 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna ok. 31158 m²,
- Łączna powierzchnia działek wynosi 41554 m².

Poniżej przedstawiono bilans terenu inwestycyjnego po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

- powierzchnia działki inwestycyjnej 41554 m²,
- powierzchnia zabudowy (projektowana i istniejąca) ok. 15117 m²,
- powierzchnia utwardzona (nieprzepuszczalna - beton) ok. 8200 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 18237 m².

Zaopatrzenie planowanych obiektów inwentarskich w wodę odbywać się będzie z studni głębinowej istniejącej na terenie inwestycyjnym. Woda zużywana będzie do pojenia zwierząt, mycie wnętrza kurnika oraz na cele socjalno-bytowe. Szacunkowe roczne zużycie wody na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie sumarycznie ok. 528,8 m³/rok.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się utrzymywanie zwierząt w systemie ściółkowym, gdzie prowadzony będzie chów z niezbędnymi przerwami, podczas których ze względów technologicznych – czyszczenie i konserwacja – wyłączona z użytkowania będzie całość powierzchni inwentarskich budynków. Czyszczenie i dezynfekcja pomieszczeń ograniczy ryzyko strat powodowanych chorobami zakaźnymi atakującymi stado. Zabiegi dezynfekcji prowadzone będą jedną z metod: oprysku, zamgławiania lub zadymiania.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z studni głębinowej istniejącej na terenie inwestycyjnym. Zużycie wody odbywać się będzie na cele pojenia zwierząt, mycie powierzchni inwentarskiej oraz na cele socjalne.

Ścieki bytowa gromadzone będą w planowanym do realizacji szczelnych zbiornikach na ścieki socjalno-bytowe.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia żywienie zwierząt odbywać będzie się „na sucho” paszami dostosowanymi do fazy wzrostu i zapotrzebowania na składniki pokarmowe. W niniejszym postanowieniu wskazano potrzebę zastosowania automatów paszowych zapewniających optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.

Z uwagi na utrzymywane zwierząt w systemie ściółkowym w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będzie obornik. Powstający obornik przekazywany będzie bezpośrednio z budynków po zakończeniu cyklu chowu (na podstawie umów zbycia).

W etapach funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady wynikające z procesu technologicznego chowu kur, procesów pomocniczych związanych z bieżącą eksploatacją projektowanego budynku inwentarskiego, w tym: opakowania po środkach służących do dezynfekcji pomieszczeń, zużyte elementy wynikające z eksploatacji oświetlenia, zużyte elementy i urządzenia z systemów automatycznego sterowania wentylacją powstające w wyniku bieżącej konserwacji i/lub naprawy, opakowania po zużytych środkach weterynaryjnych – związanych z profilaktycznym stanem kontrolowania dobrostanu zwierząt lub w innych przypadku przebudowa remont i modernizacja instalacji. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

Zwłoki zwierząt inwentarskich przechowywane będą w szczelnym, zamkniętym kontenerze odbierane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do transportu i utylizacji padliny, która odbierać będzie ten materiał niezwłocznie, czyli nie później niż 24 godziny od zgłoszenia w porze letniej i 48 godzin w okresie zimowym.

Na terenie przedmiotowej inwestycji powstawać będą wody opadowe i roztopowe. Założono, iż powstające wody opadowe zarówno z połaci dachowych, jak i z terenów utwardzonych będą wodami czystymi i zostaną odprowadzone bezpośrednio do gruntu w obrębie działek wnioskodawcy.

Na terenie inwestycyjnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja zorganizowana związana z chowem zwierząt. Głównymi substancjami zanieczyszczającymi powietrze, które powstają w trakcie chowu kurcząt kur niosek są: amoniak, siarkowodór, pyły: PM10 i PM2,5. Ponadto innymi źródłami emisji pyłów i gazów do powietrza będzie ruch pojazdów, załadunek silosów paszowych. Należy wskazać, że przeprowadzone w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i w jego uzupełnieniach obliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazały, iż dotrzymane zostaną normy jakości powietrza. Zatem należy uznać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowe przedsięwzięcie (zgodnie z warunkami realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia) nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Chów stada rodzicielskiego kur mięsnych wiązać się będzie również z wydzielaniem substancji złośliwych (oddziaływanie odorowego). Jak wynika z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania odorowego z zastosowaniem standardów odorowych wyrażonych w europejskich jednostkach zapachowych (ou) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości odorowych na terenach wrażliwych (tereny zabudowy mieszkaniowej). Zgodnie z załącznikiem graficznym dotyczącym stężeń jednogodzinnych odorów (mapa umiarkowanej uciążliwości) izolinia stężenia jednogodzinnego 3 ou/m³ nie zachodzi na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej (tereny o wysokiej wrażliwości). W związku z tym nie planuje się uciążliwości zapachów z planowanego chowu zwierząt (zapach o umiarkowanej uciążliwości) na

najbliżej położonych terenach zabudowy mieszkaniowej. Pomimo tego autor raportu zaproponował rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie odorowe, poprzez prowadzenie chowu w zamkniętych budynkach, zapewnianie odpowiedniego napowietrzania pomieszczeń chowu oraz stosowanie niewyciekowego systemu pojenia, co przeciwdziała zagniwaniu ściółki, brak magazynowania pomiotu na fermie (za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, incydentalnych), stosowanie preparatów redukujących ilość powstających gazów złoŹonnych amoniaku i siarkowodoru oraz planowane nasadzenia zieleni izolacyjnej. Należy przy tym zaznaczyć, że w procesie kształtowania faktów prawotwórczych wpływających na końcową treść rozstrzygnięcia (wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) składa się nie tylko udział RDOŚ w Łodzi, ale również stanowiska innych organów, w tym opinia państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, która w głównej mierze odnosi się do wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zorganizowanie pasów zieleni izolacyjnej. Należy wskazać, że zgodnie z §13 z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297) budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych, powinny być odizolowane od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności średnio i wysokopiennej. Celem realizacji pasów zieleni oprócz funkcji krajobrazowych jest redukcja uciążliwości odorowych i rozprzestrzeniania się pyłów i zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

W celu zmniejszenia uciążliwości zapachowej zaproponowano rozwiązania techniczne i organizacyjne. Uciążliwość zapachowa będzie minimalizowana poprzez prowadzenie chowu w zamkniętych budynkach, zapewnianie odpowiedniego napowietrzania pomieszczeń chowu oraz stosowanie niewyciekowego systemu pojenia, co przeciwdziała zagniwaniu ściółki, brak magazynowania obornika na fermie, żywienie fazowe minimalizujące emisje zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto stosowanie na ściółkę preparatów redukujących ilość powstających gazów złoŹonnych amoniaku oraz planowane nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Na terenie inwestycyjnym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie chów zwierząt prowadzony w planowanych inwentarskich. W związku z eksploatacją instalacji do chowu kur niosek w planowanych budynkach inwentarskich w celu wymiany powietrza pracować będą wentylatory dachowe i ściennie (szczytowe). Działanie wentylatorów przyjęto jako ciągłe, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą samochody osobowe i ciężarowe oraz sporadycznie pojazdy robocze poruszające się po drogach wewnętrznych oraz wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu przedsięwzięcia. Należy wskazać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu wentylatorów opisanych w sentencji niniejszego postanowienia, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji w zakresie emisji hałasu dla najbliższej zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie.

Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 znajduje się w odległości ok. 0,3 km od planowanego przedsięwzięcia, w kierunku zachodnim.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). W odległości ok. 4,36 km od terenu planowanego przedsięwzięcia, położony jest Spalski Park Krajobrazowy.

Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzezonego przedsięwzięcia nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność i spójność sieci Obszarów Natura 2000, najbliższy połoŹny obszar jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 połoŹny w odległości ok. 5,02 km.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W związku z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rzeczycza – z prośbą o doręczenie stronom postępowania wydanego postanowienia