

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Rzeczyca

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.11.2024	[...]	Obszar gminy Rzeczyca / Wyznaczenie stref planistycznych, uwzględniających tereny elektrowni słonecznej, wiatrowej oraz tereny magazynów energii.	X	X	Uwzględniono częściowo: Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uikzp oraz rozpatrzeniem wniosków firm i osób fizycznych oraz istniejącym zagospodarowaniem
2.	05.12.2024	[...]	2.1 Wzdłuż granicy gminy z gminami Cielądz i Nowe Miasto nad Pilicą przeznaczyć pas o szerokości co najmniej 700m na teren elektrowni wiatrowej i słonecznej z zakazem zabudowy lub jako strefę produkcji rolniczej.		X	2.1 Nie uwzględniono: Ustalono przeznaczenie zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uikzp
			2.2 Działki nr ew. 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, obręb Jeziorzec / Działki nr ew. 165, 166/1, obręb Bartoszówka / Działki nr ew. 132,133, 134,135, 136, obręb Borowiec / Działki nr 50, 49/3, 3/1, 32/4, 4/1, obręb Roszkowa Wola Kol. /		X	2.2 Nie uwzględniono: Części wskazanych działek przeznaczono pod teren umożliwiający budowę farm fotowoltaicznych

			oraz dla działek położonych w promieniu 700m od granic tych działek. / Zmiana przeznaczenia na teren elektrowni wiatrowej z zakazem zabudowy lub jako strefę produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym terenu elektrowni wiatrowej z zakazem zabudowy.			
			2.3. Działki nr ew.191/5, 166, 165, 167/2, 167/1, 143/1, obręb Roszkowa Wola Kol. / Zmiana przeznaczenia na teren elektrowni słonecznej lub strefy produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym elektrowni słoneczna.	X	X	2.3. Uwzględniono częściowo: Uwzględniono na części wskazanych działek
3.	05.12.2024	[...]	3.1. Działka nr. ew. 52 obręb Rzeczycza / zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X	X	3.1. Uwzględniono częściowo: Uwzględniono w zakresie istniejącego zagospodarowania
			3.2. Działka nr. ew. 81 obręb Rzeczycza / zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową	X	X	3.2. Uwzględniono częściowo: Uwzględniono w zakresie nawiązującym do istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich
			3.3. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 60. maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	3.3. Nie uwzględniono: Wytyczono niższe wskaźniki zabudowy
4.	05.12.2024	[...]	4.1. Działki nr. ew. 113/2, 114, 131, 145, 165, 166/1, 167, 191, 192, 209, 227/1, 227/2, 227/3, 232, 234, 240, 259, 260/2, 261, 262, 263/1, 275/2, obręb Bartoszówka / Część działki nr. ew. 166/2, obręb Bartoszówka (załącznik 1)	X	X	4.1. Uwzględniono częściowo: Uwzględniono na części działek wskazanych działek

		/ Część działek nr. ew. 263/2, 272, 282, 283, 284/2, obręb Bartoszówka (załącznik 2) / Działki nr. ew. 1, 2/1, 2/4, 8, obręb Gustawów / Działki nr. ew. 13/2, 14/2, obręb Roszkowa Wola / Działki nr. ew. 21, 23/1, 24, obręb Jeziorzec / Działki nr. ew. 7/1, 8/1, 8/2, 20 21, 22, 23, 24, 29, 30, 32, obręb Roszkowa Wola / Część działki nr. ew. 33, 113, 115, 120, 121, 122, 123, 135/1, 135/2, 136, 148/1, 149, 150, obręb Roszkowa Wola Kol. (załącznik 3) / Zmiana przeznaczenia na teren odnawialnych źródeł energii - fotowoltaikę o mocy przekraczającej 50kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.			
		4.2. Działki nr. ew. 161, 162, 163, część 263/3 (załącznik 2), 265, 266, 679, obręb Bartoszówka / Działki nr ew.147, 150, 151, 173, 174, 175, 289, 290, 293, 294, 295, obręb Bobrowiec / Działki nr. ew. 419, 420, 421/2, 433, 465, 466, 467/1, obręb Sadykierz / Zmiana przeznaczenia na teren odnawialnych źródeł energii wiatrowej o mocy przekraczającej 50kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.		X	4.2. Nie uwzględniono Część działek nie spełnia warunków minimalnej odległości od turbin wiatrowych

5.	06.12.2024	[...]	Działka nr. ew. 144, obręb Lubocz / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działka położona poza obszarami objętymi OUZ i miejscowym planem więc brak możliwości lokalizacji zabudowy jednorodzinnej
6.	03.12.2024	[...]	Działka nr. ew. 132/1, obręb Zawady / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działka położona poza obszarami objętymi OUZ i miejscowym planem. Uwzględniano zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem – teren zabudowy zagrodowej
7.	06.12.2024	[...]	Działki nr. ew. 70, 71, obręb Glina / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działki położone poza OUZ oraz miejscowymi planami więc brak możliwości wprowadzenia tam zabudowy mieszkaniowej
8.	06.12.2024	[...]	Działki nr. ew. 1349/1, 1349/2, 1349/3, obręb Łęg / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działki położone poza OUZ oraz miejscowymi planami więc brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
9.	06.12.2024	[...]	Działki nr. ew. 1155/16, 1155/17, 1155/18, 1155/19, 1155/20, 1155/21, obręb Rzeczycza / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		Uwzględniono: Działki położone w zasięgu OUZ, zakwalifikowano do uzupełniania zabudową mieszkaniową jednorodzinną
10.	06.12.2024	[...]	Działka nr. ew. 117, obręb Glina / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usług turystyki, teren rolnictwa.	X	X	Uwzględniono częściowo: Uwzględniono zakresie prowadzenia usług i rolnictwa, działka położona w zasięgu OUZ, w strefie zabudowie zagrodowej

11.	13.12.2024	[...]	11.1. Działki nr. ew. 329/28, obręb Łęg / Zmiana przeznaczenia części działki na teren rekreacyjny (ok.1,4 ha).		X	11.1.Nie Uwzględniono: Fragment działki zakwalifikowano pod zabudowę zagrodową zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
			11.2. Działki nr. ew. 329/28, obręb Łęg / Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40-60. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6-7.		X	11.2. Nie uwzględniono: Ustalono niższy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy i wyższy wskaźniki maksymalnej wysokości
12.	13.12.2024	[...]	12.1. Działka nr. ew. 329/28, obręb Łęg / Zmiana przeznaczenia części działki na teren rekreacyjny (ok.1,2 ha).	X	X	12.1. Uwzględniono częściowo: fragment działki położony w zasięgu OUZ , dla którego ustalono strefę zabudowy jednorodzinnej z profilem zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
			12.2. Działka nr. ew. 329/28, obręb Łęg / Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40-60. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6-7.		X	12.2. Nie uwzględniono: Dla strefy ustalono niższy współczynnik powierzchni zabudowy i wyższy wskaźnik maksymalnej wysokości

13.	03.12.2024	[...]	13.1. Działka nr. ew. 85, obręb Jeziorzec / Zmiana przeznaczenia na teren farmy elek- trowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 1000kW wraz z niezbędną infrastruktura.	X		13.1. Uwzględniono: Na działce nie występują gleby chronione i melioracje. W po- bliżu zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne, a teren w stu- dium uikzp przeznaczony jest dla lokalizacji farmy wiatrowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.
			13.2. Działka nr. ew. 85, obręb Jeziorzec / Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 90. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 10.	X	X	13.2. Uwzględniono czę- ściowo: Uwzględniono w zakresie mi- nimalnej powierzchni biolo- gicznie czynnej, dla maksymal- nej powierzchni zabudowy ustalono niższy wskaźnik
14.	03.12.2024	[...]	14.1. Działka nr. ew. 174, obręb Jeziorzec / Zmiana przeznaczenia na teren farmy elek- trowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 1000kW wraz z niezbędną infrastruktura.	X		14.1. Uwzględniono: Na działce nie występują gleby chronione i melioracje. W po- bliżu zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne, a teren w stu- dium uikzp przeznaczony jest dla lokalizacji farmy wiatrowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych
			14.2. Działka nr. ew. 174, obręb Jeziorzec / Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 90. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 10.	X	X	14.2 Uwzględniono czę- ściowo: Uwzględniono w zakresie mi- nimalnej powierzchni biolo- gicznie czynnej, dla maksymal- nej powierzchni zabudowy ustalono niższy wskaźnik

15.	03.12.2024	[...]	Działka nr. ew. 308/3, obręb Roszkowa Wola / 15.1. Zmiana przeznaczenia na teren farmy elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 1000kW wraz z niezbędną infrastrukturą.		X	15.1 Nie uwzględniono: Wniosek nie zgodny z polityką przestrzenną gminy
			15.2. Działka nr. ew. 308/3, obręb Roszkowa Wola / Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 90. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 10.		X	15.2 Nie uwzględniono: Nie uwzględniono powodu negatywnego rozpatrzenia wniosku o przeznaczenia
16.	03.12.2024	[...]	16.1. Działki nr. ew. 219/2, 219/4, obręb Roszkowa Wola / Zmiana przeznaczenia na teren farmy elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 1000kW wraz z niezbędną infrastrukturą.	X		Uwzględniono: Na działkach nie występują gleby chronione i melioracje. W pobliżu zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne, a teren w studium uikzp przeznaczony jest dla lokalizacji farmy wiatrowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.
			16.2. Działki nr. ew. 219/2, 219/4, obręb Roszkowa Wola / Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 90. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 10.	X	X	Uwzględniono częściowo: Uwzględniono zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Dla maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono niższy wskaźnik

17.	03.12.2024	[...]	17.1. Działki nr 219/1, 219/5, obręb Roszkowa Wola / Zmiana przeznaczenia na teren farmy elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 1000kW wraz z niezbędną infrastruktura.	X		17.1. Uwzględniono: Na działkach nie występują gleby chronione i melioracje.. W pobliżu zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne, a teren w studium uikzp przeznaczony jest dla lokalizacji farmy wiatrowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych
			17.2. Ustalenie wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 90. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 10.	X	X	17.2. Uwzględniono częściowo: Uwzględniono w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Dla maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono niższy wskaźnik
18.	28.12.2024	[...]	Działki nr. ew. 143/4, 143/1, obręb Lubocz / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działki położone poza OUZ i miejscowym planem więc brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
19.	28.12.2024	[...]	Działki nr 143/3, 143/1, obręb Lubocz / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działki położone poza OUZ i miejscowym planem więc brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
20.	26.02.2025	[...]	Działki nr 89/1, 89/2, obręb Łęg / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Nie uwzględniono: Działki są niezabudowane i sklasyfikowane jako las i są położone w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego

21.	05.12.2024	[...]	21.1. Działki nr. ew. 119, 120, obręb Lubocz / Zmiana przeznaczenia na teren elektrowni słonecznej.		X	21.1. Nie uwzględniono
			21.2. Działka nr. ew. 119, 120, obręb Lubocz / Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) tereny przeznaczone dla lokalizacji instalacji OZE. i) moc y zainstalowanej elektrycznej większej niż 150kW, w tym związanych z tymi instalacjami, ii) wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, iii) dopuszcza się stosowanie hybrydowych instalacji OZE, b) maks. udział pow. zabudowanej systemami fotowoltaicznymi- 0,8.		X	21.2. Nie uwzględniono: Ze względu na brak uwzględnienia wniosku w pkt 21.1
			21.3. Działki nr. ew. 119, 120, obręb Lubocz / Wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy: a) nadziemna intensywność zabudowy: i) maks.-0,1 ii) min.- równa lub większa od 0. b) maks. udział pow. zabudowy- 0,1 c) minimalny udział pow. biologicznie czynnej, w tym pow. biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi-0,4. d) gabaryty obiektów-łączna wysokość systemów fotowoltaicznych- do 6m od poziomu tereny e) maks, wysokość zabudowy: i) bud. i wiat oraz innych obiektów bud. mających formę bud.- do 5m. ii) budowli- do 18m.		X	21.3. Nie uwzględniono: Ze względu na brak uwzględnienia wniosku w pkt 21.1
			21.4. Działki nr. ew. 119, 120, obręb Lubocz		X	

			/			Nie uwzględniono: Ze względu na brak uwzględnienia wniosku w pkt 21.1
			Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 80. maksymalna wysokość zabudowy (m): 6. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.			
22.	05.12.2024	[...]	Działka nr ew. 85/2, obręb Lubocz / 22.1. Zmiana przeznaczenia na teren elektrowni słonecznej.	X		22.1. Uwzględniono: Na działce nie występują gleby chronione i melioracje. W pobliżu zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne, a teren w studium uikzp przeznaczony jest dla lokalizacji farmy wiatrowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.
			22.2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) tereny przeznaczone dla lokalizacji instalacji OZE. i) moc y zainstalowanej elektrycznej większej niż 150kW, w tym związanych z tymi instalacjami, ii) wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, iii) dopuszcza się stosowanie hybrydowych instalacji OZE, b) maks. udział pow. zabudowanej systemami fotowoltaicznymi- 0,8.		X	22.1. Nie uwzględniono: Wyznaczono wyższy współczynnik intensywności zabudowy
			22.3. Wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy: a) nadziemna intensywność zabudowy: i) maks.-0,1 ii) min.- równa lub większa od 0, b) maks. udział pow. zabudowy- 0,1, c) minimalny udział pow. biologicznie czynnej, w tym pow. biologicznie czynnej		X	22.3. Nie uwzględniono: Ustalono inne wskaźniki dotyczące zabudowy

			zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi-0,4, d) gabaryty obiektów-łączna wysokość systemów fotowoltaicznych- do 6m od poziomu tereny, e) maks, wysokość zabudowy: i) bud. i wiat oraz innych obiektów bud. mających formę bud.- do 5m, ii) budowli- do 18m.			
			22.4. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 80, maksymalna wysokość zabudowy (m): 6, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.	X	X	22.4 Uwzględniono częściowo: Uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, dla maksymalnej powierzchni zabudowy ustanowiono inny wskaźnik
23.	02.12.2024	[...]	Cały obszar projektowanego planu ogólnego / Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenia OUZ, na wszystkich terenach, dla których; nie wniesiono uwag, wskazana zabudowa jest zgodna z przepisami, tereny spełniają wymagania dla OUZ.	X	X	Uwzględniono częściowo: Uwzględniono na tych terenach, które były zgodne z polityką przestrzenną gminy w studium uikzp i/lub były objęte wnioskami i spełniały wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

Załączniki:

Wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Rzeczycy)