



GMINA
RZECZYCA

**Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie Gminy Rzeczyca**

Sierpień, 2026 r.

1. Wprowadzenie.

Rewitalizacja – to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Zaangażowanie społeczne powinno odgrywać istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programu rewitalizacji. Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają mieszkańcom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę mieszkańców. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu zmniejszą ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany.

2. Przedmiot konsultacji społecznych.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, poznanie uwag i opinii dotyczących propozycji granic i sposobu wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Rzeczyca. Elementem konsultacji była „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzeczyca”, w której przeanalizowano cały obszar gminy i uzasadniono wybór obszarów zdegradowanego i rewitalizacji.

3. Podstawa prawna.

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie a podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 6 ust. 2 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), oraz Uchwały Nr XXXVI/285/2013 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Konsultacji Społecznych (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 583) oraz Zarządzenia nr 57/2026 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 08 lipca 2026 roku w sprawie przeprowadzania konsultacji społecznych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzeczyca. Konsultacje miały charakter otwarty dla wszystkich podmiotów i zainteresowanych.

4. Termin konsultacji.

Konsultacje prowadzono w dniach od 10 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 roku.

5. Forma i tryb konsultacji społecznych.

Konsultacje prowadzone były w formie:

1. **Zbierania uwag, propozycji i opinii** w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego:
 - a. na stronie internetowej <https://forms.gle/XcG1YGzUXGjYyZAm8>
 - b. w kancelarii Urzędu Gminy w Rzeczyca pok. nr 9 (parter);
 - c. na stronie <https://bip.rzeczyca.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne i na stronie <https://rzeczyca.pl/> w aktualnościach.
2. **Warsztatów stacjonarnych** przeprowadzonych w dniu 17 lipca 2026 r. o godzinie 10.00 w UG w Rzeczyca pok. 116 z możliwością przeprowadzenia konsultacji on-line dla osób chętnych.
3. **Zbierania uwag ustnych**, przez kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych – Pana Pawła Golenia, pok. 203 w UG w Rzeczyca.

Mapa wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i formularz konsultacyjny udostępnione były na stronie <https://bip.rzeczyca.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne i na stronie <https://rzeczyca.pl/> w aktualnościach oraz w Urzędzie Gminy Rzeczyca w pok. nr 203.

Wypełnione ankiety należało składać w formie on-line na stronie internetowej <https://forms.gle/XcG1YGzUXGjYyZAm8>, w Kancelarii Urzędu Gminy w Rzeczyca lub przesłać drogą listowną na adres: Urząd Gminy Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-220 Rzeczyca lub elektroniczną na adres e-mail: ug@rzeczyca.pl

6. Przebieg konsultacji społecznych.

Uwagi - zgodnie z ogłoszeniem - były zbierane w dniach od 10 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 roku. Pytania w ankiecie on-line były tożsame z pytaniami w wersji papierowej.

Do Urzędu Gminy w Rzeczyca nie wpłynęły uwagi w żadnej z udostępnionych form.

• Raport z warsztatów stacjonarnych

I. Informacje ogólne

W dniu 17 lipca 2026 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy w Rzeczyca pok. 116 odbyło się spotkanie informacyjne w ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy w Rzeczyca w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rzeczyca.

Spotkanie stanowiło jeden z elementów procesu konsultacji społecznych i służyło przedstawieniu uczestnikom najważniejszych założeń związanych z prowadzonym procesem

wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Umożliwiło również bezpośrednią wymianę informacji oraz dyskusję dotyczącą uwarunkowań i potrzeb rozwojowych Gminy Rzeczyca.

II. Cel konsultacji

Celem konsultacji było zapewnienie szerokiego udziału interesariuszy w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wymiana wiedzy i informacji, a także poznanie opinii oraz uwag dotyczących propozycji granic i sposobu ich wyznaczania.

Istotnym elementem spotkania było również przybliżenie uczestnikom idei rewitalizacji jako kompleksowego procesu służącego przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom występującym na obszarach wymagających szczególnego wsparcia. Spotkanie umożliwiło wyjaśnienie podstawowych zagadnień związanych z kolejnymi etapami prac nad procesem rewitalizacji.

III. Przebieg spotkania

Spotkanie poprowadził Przemysław Bajor. Podczas spotkania przedstawiono projekt obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Rzeczyca. Omówiono szczegółowe kryteria, jakie zostały zastosowane przy wyznaczaniu tych stref. Uczestnicy mieli okazję zapoznać się z analizą czynników społecznych, gospodarczych, przestrzennych i technicznych które stanowiły podstawę przeprowadzonej delimitacji. Przedstawiono również ogólne założenia procesu rewitalizacji oraz znaczenie prawidłowego zidentyfikowania obszarów, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk. Zwrócono uwagę na potrzebę prowadzenia działań odpowiadających na rzeczywiste problemy i potrzeby lokalnej społeczności oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania.

Podczas dyskusji poruszono następujące zagadnienia:

- Problemy występujące w Gminie Rzeczyca, które uzasadniają konieczność rewitalizacji,
- Zakres i możliwe konsekwencje wyznaczenia stref zdegradowanych i obszaru rewitalizacji,
- Kryteria wyboru terenów objętych rewitalizacją,
- Możliwe projekty do realizacji w ramach programu rewitalizacji oraz potencjalne źródła finansowania.

W trakcie spotkania uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, przedstawiania swoich spostrzeżeń oraz odnoszenia się do zaprezentowanych założeń. Dyskusja stanowiła okazję do wymiany informacji dotyczących potrzeb rozwojowych Gminy oraz możliwości wykorzystania procesu rewitalizacji do poprawy jakości życia mieszkańców.

IV. Wnioski i podsumowanie

Spotkanie informacyjne umożliwiło uczestnikom uzyskanie szczegółowych informacji na temat planowanych działań rewitalizacyjnych w Gminie Rzeczyca na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Dyskusja wykazała zainteresowanie pracowników Urzędu Gminy w Rzeczyca tematyką rewitalizacji oraz potrzebą i możliwościami zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Spotkanie pozwoliło również na uporządkowanie informacji dotyczących procesu rewitalizacji i jego znaczenia dla rozwoju lokalnego. Podkreślono, że rewitalizacja powinna mieć charakter

kompleksowy i uwzględniać zarówno kwestie społeczne, jak również przestrzenne, gospodarcze, środowiskowe i techniczne. Zwrócono uwagę na znaczenie udziału interesariuszy na kolejnych etapach prac oraz potrzebę dostosowania planowanych działań do zidentyfikowanych problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji.

Przeprowadzone spotkanie stanowiło element procesu konsultacyjnego, umożliwiając zapoznanie zainteresowanych osób z projektem oraz wymianę informacji i opinii dotyczących proponowanych rozwiązań.

W związku z powyższym nie wniesiono zmian w zakresie wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.


Wójt
Marek Kaźmierczyk