

PROTOKÓŁ
z XXII Sesji Rady Gminy Rzeczyca
z 30 października 2025 roku

Ad. 1) XXI Sesja Rady Gminy Rzeczyca, odbyła się w budynku Urzędu Gminy w Rzeczyca w Sali Widowiskowej, rozpoczęła się o godzinie 9:30.

Przewodnicząca Rady Gminy Aneta Podlasek w chwili rozpoczęcia sesji, na podstawie listy obecności - 13 radnych obecnych. potwierdziła quorum i prawomocność posiedzenia, otworzyła obrady XXII Sesji Rady Gminy Rzeczyca.

Powitała przybyłych na sesję: Zastępcę Wójta Panią Iwonę Łuszcz – Krawczyk, Skarbnika gminy Panią Renatę Szulc, Józefa Michalika przedstawiciela pracy lokalnej – Tomaszowskiego Informatora Tygodniowego radnych oraz kierowników jednostek gminnych.

Listy obecności: radnych, oraz kierowników stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad.2) Poinformowała, że Radni otrzymali porządek obrad wraz z materiałami sesyjnymi. Podkreśliła, że projekty uchwał zostały omówione przed sesją na posiedzeniu wspólnym komisji stałych Rady Gminy. Po czym zapytała, czy są uwagi do porządku obrad.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono.

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie Sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Gminy Rzeczyca z dnia 30 września 2025 r.
4. Informacja Wójta z działalności między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2025 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 690, położonej w obrębie Lubocz, gmina Rzeczyca
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy Gminy Rzeczyca z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2026 roku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Rzeczyca.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad XXII Sesji Rady Gminy Rzeczyca.

Ad. 3) W punkcie 3 rozpatrywano przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Gminy Rzeczyca z dnia 30 września 2025 r.

Do obrad Rady Gminy dołączył Wójt Gminy Rzeczyca Pan Marek Kaźmierzyk.

Głos zabrał Radny Pan Jan Stańczyk, prosząc aby uzupełnić w protokole zapis dotyczący jego pytania o studnie głębinowe, aby zapewnienia Pana Wójta udzielone do zapytania zostały utrwalone na piśmie, że studnia głębinowa w Sadykierzu będzie zapewniała dostawy wody przez 10 do 15 lat.

Odpowiedzi na wniosek udzielił Wójt Gminy Rzeczyca informując, iż nie może udzielić zapewnienia, że wody w studni w Sadykierzu wystarczy na 10 lat. Aby udzielić pisemnego zapewnienia Gmina musiała by zlecić firmie zewnętrznej specjalistyczne badania sprawdzające zasobność w wodę tej studni oraz badania zmian, które zachodzą na przestrzeni lat. Koszt takich badań mógłby wynieść od kilkudziesięciu tysięcy do ponad stu tysięcy złotych, a taki wydatek na chwilę obecną byłby nie zasadny. W Sadykierzu mamy dwie studnie, w których nawet w szczycie sezonu letniego przy maksymalnym poborze nie odnotowaliśmy żadnych problemów z brakiem

wody, nie doszło do zachwiania poziomu wód podziemnych. W momencie gdy zaczęło by brakować wody możemy, tą istniejącą studnię jeszcze pogłębić. Ponadto warunki geologiczne dla ujęcia wody na terenie Gminy Rzeczyca w najbliższym półwieczu nie powinny spowodować braku wody. Może wystąpić konieczność pogłębiania ujęcia w Sadykierzu czy też w Jeziorcu. W Grotowicach studnia czerpie wodę z pokładów położonych głęboko pod Pilicą i nie ma tam zagrożenia. Nawet w szczytowych momentach w sezonie letnim w Sadykierzu intensywne pobory wody nie doprowadziły do przekroczenia maksymalnych poziomów dobowego poboru określonego w pozwoleniu. Nigdy nie zdążyło się, że trzeba było obniżyć pompę. Pan Wójt powiedział, że jest przekonany, że tej wody wystarczy jednakże, aby się pod tym podpisać musiał by zlecić badania.

Radny Pan Jan Stańczyk doprecyzował pytanie o kwestię powstania czwartej studni na terenie Gminy Rzeczyca, czy są takie plany? Obawy co do zasobności wody powodowane są głównie ze względu na coraz większą liczbę studni głębinowych budowanych przez rolników do podlewania swoich upraw, czy to nie jest zagrożeniem dla naszego zasobu ujęcia wody?

Pan Wójt odniósł się do pytania, informując iż prawdą jest, że zasób wody w Polsce maleje. Wypompowywanie wody przez rolników do podlewania powoduje, że obniżają się nasze wody zaskórne. Ponadto zgodnie z przepisami bez dokumentów i zgłoszeń można wiercić studnie do trzydziestu metrów głębokości, z poborem wody na dobę do 5m³ i większość tych studni na terenie naszej gminy w ten sposób funkcjonuje, teoretycznie nie powinno mieć to wpływu na nasz zasób wody w ujęciu. Nasza zasobność wody w naszych studniach stanowi stabilne źródło. Analizując mapy hydrogeologiczne terenu naszej Gminy, pod całym Kanicami aż pod Chociw i w kierunku Czerniewic jest zlokalizowany jeden wielki zbiornik wód podziemnych, ujęty został jako obszar zabezpieczenia wodnego w planach województwa jako zabezpieczenie w momencie gdy zacznie brakować wody.

Przewodnicząca zapytała czy są jeszcze pytania i uwagi do protokołu. Więcej uwag nie zgłoszono, a wobec powyższych wyjaśnień Przewodnicząca uznała protokół za przyjęty.

Ad. 4) Następnie Wójt Gminy Rzeczyca Pan Marek Kaźmierczyk przedstawił Informację z działalności między sesjami.

Informacja Wójta z działalności między sesjami stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

Ad. 5) W dalszej kolejności rozpatrywano uchwałę w sprawie zmiany budżetu gminy na 2025 r.

Przewodnicząca Rady zapytała czy są uwagi i pytania co do omawianej uchwały.

Wobec braku uwag i pytań Przewodnicząca Rady odczytała projekt powyższej uchwały i zarządziła głosowanie.

W chwili głosowania na sali obrad obecnych było 12 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”. Uchwała nr XXII/ 109 /2025 w sprawie zmiany budżetu gminy na 2025 r oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 6) W kolejnym punkcie podejmowana była uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 690, położonej w obrębie Lubocz, gmina Rzeczyca.

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Pan Wójt. Przedmiotowa uchwała dotyczy sprzedaży przetargowej działki przyległej do szkoły w Lubocy, na której mieści się boisko. Potencjalny nabywca zainteresowany zakupem starego budynku szkoły w Lubocy, zainteresowany jest również zakupem owej działki, która zdaje się być dla niego niezbędna przy zakupie samej szkoły.

Pan Wójt poinformował również, że jeśli zostanie sprzedana ta działka, w zamian zostanie kupiona inna, sytuacja będzie monitorowana jeśli pojawi się korzystna możliwość zakupu działki w korzystnej lokalizacji, zakup zostanie zrealizowany.

Przewodnicząca Rady zapytała czy są zapytania i uwagi do uchwały. Zapytań i uwag nie zgłoszono, Przewodnicząca odczytała projekt powyższej uchwały i zarządziła głosowanie.

W chwili głosowania na sali obrad obecnych było 12 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”. Uchwała nr XXII/ 111 /2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 690, położonej w obrębie Lubocz, gmina Rzeczyca oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 7) W dalszej kolejności podejmowana była uchwała w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy Gminy Rzeczyca z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2026 roku.

Wobec braku uwag i pytań Przewodnicząca Rady odczytała projekt powyższej uchwały i zarządziła głosowanie.

W chwili głosowania na sali obrad obecnych było 12 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”. Uchwała nr XXII/ 112 /2025 w sprawie w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy Gminy Rzeczyca z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2026 roku oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 8) Następnie Rada podejmowała uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Rzeczyca

Wobec braku uwag i pytań Przewodnicząca Rady odczytała projekt powyższej uchwały i zarządziła głosowanie.

W chwili głosowania na sali obrad obecnych było 12 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”. Uchwała nr XXII/ 110 /2025 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Rzeczyca oraz imienny wykaz głosowania stanowią załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 9) Punkt 9 porządku obrad poświęcony był wolnym wnioskom.

Głos zabrał Radny Pan Ireneusz Witkowski, zadał pytanie dotyczące wymiany wodomierzy. Mieszkańcy mieszkający przy ul. Hubala zgłaszali, że został wymieniony u nich jeden wodomierz, a posiadają dwa, jeden zużycia wody w domu a drugi na działce. Próbowali zgłosić to do firmy która prowadzi wymianę, ale w firmie nikt nie odbierał telefonu.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt, informując iż wymienione powinny zostać oba wodomierze. Takie sytuacje powinny zostać zgłoszone do firmy a w przypadku trudności można zgłaszać takie sytuacje w Urzędzie Gminy. Może się zdarzyć, że mieszkaniec nie zgłosi sytuacji w której nie został wymieniony jakiś wodomierz, w tedy gmina będzie składać reklamację do wykonawcy. Odczyt wodomierzy odbywał się będzie za pomocą aplikacji. Przy odczycie będzie na mapie zaznaczone ile kto ma zainstalowanych wodomierzy. Weryfikowane to będzie również przez pracowników w czasie odczytów.

Głos zabrał Radny Pan Jan Stańczyk. Zapytał jaka jest obecnie sytuacja z byłą Szkołą w Bobrowcu. Czy cos się tam dzieje, bo to stoi dewastuje się i niszczeje, czy ten najnowszy budynek który jest zostanie a reszta będzie rozebrana? Jaki jest plan dotyczący tej nieruchomości.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt informując, plany przedstawiane radzie kilka lat temu proponowały aby wyburzyć starą część – dwa pierwsze etapy, pozostawić tylko nową i podzielić działkę i próbować to sprzedać po kawałku. W stanie fizyczne tym roku nie jesteśmy przystąpić do jakichkolwiek działań. Jest prowadzonych bardzo dużo inwestycji i dużo projektów.

Pracownicy Urzędu są przeciążeni. Jest również problem na rynku, żeby zatrudnić kogoś nowego. Na nabory ogłoszone na dwa stanowiska nie było zainteresowania, a jeśli ktoś składa to po rozmowie rezygnujemy z osoby. Do tematu wrócimy jak tylko będziemy mieć moce przerobowe. Będziemy dążyć do tego aby tą starą część zburzyć. Obecnie nie ma chętnych do zakupu nieruchomości. Podmiot zainteresowany zakupem nieruchomości w Lubyczy oglądał szkołę w Bobrowcu zrezygnował naście lat temu z zakupu nieruchomości w Bobrowcu ponieważ stan techniczny budynku był już wtedy bardzo zły a minęło już od tego czasu ponad 10 lat. Zainteresowani są w tym momencie Lubocza z tego względu, że jest to obiekt dopiero zamknięty, jest jeszcze w dobrym stanie technicznym i pozytywnie rokuje dla podmiotu do wykorzystania do prowadzenia działalności. W Bobrowcu zbyt duże środki trzeba by było zainwestować aby doprowadzić budynek do użytku. Pan Wójt powiedział, że ma nadzieję, że w przyszłym roku podejmiemy jakieś działania, na tą chwilę mamy zadań inwestycyjnych kilka, zobaczymy jaka sytuacja będzie na wiosnę, bo na wiosnę jest sporo dofinansowań z jednostek zewnętrznych. Na tą chwilę w przyszłym roku dużych inwestycji będziemy mieli trzy lub cztery, a w ten rok wchodziliśmy z dużymi inwestycjami na poziomie piętnastu. Może będzie troszkę spokojniej i będzie czas aby zająć się tym tematem i go dopracować, aczkolwiek jest kilka inwestycji do których obecnie opracowania zlecamy jednostkom zewnętrznym aby nie zlecać przeciążonym pracownikom, jak będzie mniejsze obciążenie będę chciał aby dokumentacja do kolejnych naborów, była przygotowywana przez pracowników, ponieważ te działania są priorytetem, nawet jeśli ten majątek niszczeje, warty jest on na poziomie dwustu lub trzystu tysięcy. Nawet jeśli byśmy mieli go zburzyć, tracimy tylko taką wartość, a staramy się pozyskiwać miliony. Jeśli pracownik ma przygotować dokumentację do wniosku na dwa, trzy czy pięć milionów, a zając się obiektem który jest wart dwieście tysięcy, lepiej zając się tematem pozyskania środków a na nieruchomości minimalizować straty.

Sołtys Wsi Łęg Pani Jolanta Sej zapytała o temat odbioru azbestu, czy będzie jeszcze w tym roku.

Pan Wójt odpowiedział, informując że już jest po przeprowadzonym postępowaniu, firma została wyłoniona z Panią Skarbnik już podpisali umowę z Wykonawcą. Prawdopodobnie w listopadzie będzie odebrany azbest.

Radna Pani Marianna Ejsak zapytała co ze starym budynkiem Urzędu Gminy.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt, poinformował, że odbyły się trzy przetargi pierwszy za milion siedemset, drugi za dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy, trzeci za około siedemset tysięcy i nie było zainteresowanych zakupem. Wobec tego że wycena straciła wartość, zlecona została nowa wycena. Gdy będziemy mieć wycenę pierwszy przetarg musi być ogłoszony za kwotę wynikającą z operatu, w kolejnych postępowaniach możemy obniżyć tą cenę. Był jeden podmiot, który oglądał ten obiekt, ale zrezygnował.

Sołtys Wsi Bobrowiec Pani Henryka Sypuła zapytała o odbiór gabarytów, sprzęt łazienkowy m.in. sedes, czy umywalka nie została zabrana przez firmę.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt, informując, że dane rzeczy to przedmioty remontowe. Gmina odbiera odpady codziennego użytku, natomiast właściciel, powinien we własnym zakresie z firmą śmieciową ustalić odbiór odpadów remontowych. Jeśli ktoś robi remont w domu powinien sobie zamówić kontener. Wszystkie rzeczy z remontu powinny trafić do tego kontenera i właściciel powinien odrębnie zapłacić za odbiór tych odpadów. Ustawodawca określił, że za odpady komunalne wytworzone przez mieszkańca, odpowiada Samorząd, natomiast odpady remontowe, ich odbiór leży w gestii mieszkańca, tak samo jak opony od ciągników czy opony od ciężarówek.

Ad. 10) W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała wszystkim za udział w sesji Rady Gminy. Po czym dokonał zamknięcia XXII Sesji Rady Gminy Rzeczyca. Sesja zakończyła się o godz. 10:40.

Szczegółowy przebieg obrad zarejestrowany jest na nośniku cyfrowym i stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała:
Agnieszka Fuks

Przewodnicząca Rady Gminy
Aneta Podlasek