



Łódź, 30 czerwca 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁÓDZI

WOOŚ.4221.135.2025.JKu.9

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej w skrócie k.p.a., oraz art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze podwójne tiret pierwsze oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w postępowaniu w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu inwentarskiego do tuczu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 81 obręb Kanice, gmina Rzeczyca, w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Rzeczyca z 29 września 2025 r., znak: UG-RGO.6220.2.2025.MG, w ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

uzgadniam realizację ww. przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Zakres, skala i miejsce lokalizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego w ściółkowym systemie utrzymania wraz z infrastrukturą techniczną na działce numer ewid. 81 obręb Kanice, gmina Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

W ramach realizacji inwestycji projektuje się:

- budynek inwentarski do tuczu brojlera kurzego o wymiarach powierzchni hodowlanej 123 m x 16,5 m,
- zbiornik awaryjny na odcieki technologiczne o poj. 10 m³ (+/- 3%),
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. 5 m³ (+/- 3%),
- zbiornik na odciek z SUW o poj. 20 m³ (+/- 3%) (projektowany jeśli zajdzie konieczność),
- konfiskator kontenerowy,
- miejsce selektywnej zbiórki odpadów,
- 2 silosy paszowe o poj. 35 m³ (+/- 3%) każdy,
- silos zbożowy o poj. 26 m³ (+/- 3%),
- 2 zbiorniki na gaz o poj. do 6 400 litrów każdy,
- agregat prądotwórczy o mocy do 80 kW,
- studnia,
- budynek socjalny,
- budynek magazynowy,
- pas zieleni izolacyjnej.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

Po realizacji przedsięwzięcia obsada maksymalna w budynku kształtowała się będzie na następującym poziomie:

- 39 575 sztuk (158,30 DJP) do 5 tygodnia życia,
- 32 979 sztuk (131,92 DJP) po 5 tygodniu życia.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W planowanym budynku inwentarskim prowadzić:
 - a) chów brojlerów kurzych z jedną odstawą w 5 tygodniu życia przy wadze do 2,0 kg i ostatecznym tuczem do maksymalnej wagi 2,4 kg, w cyklach trwających maksymalnie 42 dni;
 - b) maksymalnie siedem cykli produkcyjnych, a w pozostałym okresie roku obiekt powinien być niezasiedlony i w tym czasie wykonywane winny być czynności związane z jego przygotowaniem do wprowadzenia nowej obsady (przeznaczone na usunięcie pomiotu oraz czyszczenie i dezynfekcję budynku);
2. W związku z koniecznością zachowania odpowiedniego zagęszczenia ptaków należy w trakcie każdego z cykli kontrolować wagę brojlerów kurzych za pomocą wag elektronicznych lub innych.
3. Stosować żywienie fazowe minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza.
4. Stosować automaty paszowe zapewniające optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.
5. Zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne realizować z projektowanej studni jako głównego źródła zaopatrzenia. Wodę z wodociągu gminnego traktować jako źródło awaryjne/zastępcze.
6. Zapewnić zwierzętom stały dostęp do wody z uwzględnieniem systemu jej oszczędnego gospodarowania. Stosować niewyciekowy system pojenia. Dokonywać regularnej kalibracji instalacji do pojenia.
7. Prowadzić bieżące kontrole stanu technicznego instalacji wodociągowej pozwalające na wykrycie ewentualnych rozszczelnień.
8. Odpady gromadzić w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywać je, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Odpady pochodzące z leczenia i/lub badania zwierząt przekazywać do zagospodarowania przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo.
10. Powstający obornik usuwać z budynków inwentarskich po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego.
11. Nie magazynować obornika na terenie fermy.
12. Obornik przekazywać do biogazowni. Dopuszcza się zagospodarowanie obornika jako nawóz na własnych użytkach rolnych lub należących do innych podmiotów na podstawie stosownych umów.
13. Czyszczenie obiektów inwentarskich po usunięciu obornika prowadzić metodą na sucho.
14. Zabiegi dezynfekcji pomieszczeń i wyposażenia prowadzić metodą: oprysku, zamglawiania lub zadymiania.
15. Dezynfekcja pomieszczeń i wyposażenia powinna odbywać się z wykorzystaniem preparatów nietoksycznych, ulegających biodegradacji oraz niestwarzających zagrożenia dla środowiska.
16. Zwierzęta padłe lub ubite z konieczności, bezpośrednio po śmierci, umieszczać poza terenem budynków inwentarskich w szczelnym chłodzonym kontenerze przeznaczonym na padlinę i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom zajmującym się utylizacją tego typu materiału w możliwie jak najszybszym czasie, jednak nie później niż 24 godziny w okresie letnim i 48 godzin w okresie zimowym.
17. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych, nie narażone na zanieczyszczenia, odprowadzać na tereny biologicznie czynne w obrębie działki.

18. Odpowietrzenie silosów paszowych w postaci rury, podczas przeładunku paszy, wyposażyć w filtr tkaninowy.
 19. Stosować probiotyczne organizmy w postaci dodatku do paszy lub wody.
 20. Zrealizować pas zieleni izolacyjnej średnio- i wysokopiennej złożonej z gatunków zimozielonych, szybko rosnących oraz dających się formować w gęsty szpalet. Wiek sadzonek, ich wysokość i gęstość sadzenia należy dobrać w taki sposób, by w jak najszybszym czasie stworzyć zwarty szpalet drzew i/lub krzewów spełniający funkcje izolacyjne względem otaczających terenów.
 21. Pas zieleni izolacyjnej zlokalizować na działce inwestycyjnej numer ewid. 81, wzdłuż zachodniej granicy działki, co najmniej na wysokości projektowanych budowli mogących powodować uciążliwości oraz od strony południowej.
 22. Stosować właściwe zabiegi pielęgnacyjne pasów zieleni, by zachowały swoją funkcję przez cały okres użytkowania planowanych obiektów inwentarskich.
- III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
1. Zaprojektować i wykonać budynek inwentarski o powierzchni hodowlanej 2 029,5 m², który będzie posiadał m.in.:
 - a) instalację wentylacji mechanicznej składającą się z:
 - 12 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większym niż 83,9 dB i wydajności do 22 220 m³/h. Każdy wentylator winien posiadać kanał wentylacyjny z pionowym, otwartym, niezadaszonym wylotem o średnicy do 0,80 m, umieszczonym na wysokości minimum 7,5 m n.p.t.,
 - 8 wentylatorów szczytowych, każdy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie większym niż 91 dB i wydajności do 47 900 m³/h. Każdy wentylator winien posiadać kanał wentylacyjny poziomy o średnicy do 1,40 m, umieszczony na wysokości minimum 1,4 m n.p.t. w osi wentylatora,
 - b) system ogrzewania hali inwentarskiej w postaci 6 nagrzewnic gazowych o mocy do 75 kW każda. Zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania gazu wyprowadzać do atmosfery kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym przez ścianę boczną budynku, z pionowym, otwartym, niezadaszonym wylotem o średnicy do 0,15 m, umieszczonym na wysokości minimum 3,0 m n.p.t.
 2. Zaprojektować i wykonać 2 silosy paszowe o poj. 35 m³ (+/- 3%) każdy, z których każdy będzie posiadał pionowy wylot o średnicy do 0,15 m skierowany w dół na wysokości min. 1,2 m n.p.t.
 3. Zaprojektować i wykonać silos zbożowy o poj. 26 m³ (+/- 3%), posiadający pionowy wylot o średnicy do 0,15 m skierowany w dół na wysokości min. 1,2 m n.p.t.
 4. Zaprojektować i wykonać 2 naziemne zbiorniki na gaz płynny o poj. do 6 400 l każdy.
 5. Zaprojektować i wykonać awaryjny zbiornik na odcieki technologiczne o poj. min. 10 m³ (+/- 3%).
 6. Zaprojektować i wykonać szczelny, bezodpływowy, podziemny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. 5 m³ (+/- 3%),
 7. Projektowany budynek zlokalizować w odległości:
 - nie bliżej niż 7 m od granicy zachodniej działki,
 - ok. 7,5 m od granicy wschodniej działki,
 - ok. 180 m od granicy południowej działki,
 - ok. 510 m od granicy północnej działki.
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**
1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
 2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pismem z 29 września 2025 r., znak: UG-RGO.6220.2.2025.MG Wójt Gminy Rzeczyca zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwanego dalej w skrócie RDOŚ w Łodzi) z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach sprawy administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu inwentarskiego do tuczu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid. 81 obręb Kanice, gmina Rzeczyca.

RDOŚ w Łodzi pismem z 6 października 2025 r., znak: WOOŚ.4221.135.2025.JKu zwrócił się do Wójta Gminy Rzeczyca o uzupełnienie ww. wystąpienia poprzez przedłożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś oraz aktualnego wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku dla terenu planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś.

Przy piśmie z 9 października 2025 r., znak: UG-RGO.6220.2.2025.MG przedłożono do RDOŚ w Łodzi brakujące dokumenty.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójta Gminy Rzeczyca, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) w § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwsze podwójne tiret pierwsze, tj. „chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103: w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona: – w odległości mniejszej niż 210 m od: – terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone” oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych”, których wykonanie raportu może być wymagane.

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy ooś, organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem prowadzonego postępowania administracyjnego jest RDOŚ w Łodzi.

W związku z licznymi brakami, rozbieżnościami i niejasnościami zawartymi w materiale dowodowym, tut. organ prowadził postępowanie wyjaśniające, w ramach którego dokonano uzupełnienia dokumentacji. Dodatkowo Wójt Gminy Rzeczyca przekazał do RDOŚ w Łodzi uzupełnienia raportu sporządzone na podstawie wezwań pozostałych Organów współdziałających w ramach postępowania głównego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału, wydano rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie. RDOŚ w Łodzi określił warunki realizacji przedsięwzięcia do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznając, że dotrzymanie tych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska. Ponadto wskazuje się, że w procesie kształtowania faktów prawotwórczych wpływających na końcową treść rozstrzygnięcia (wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) składa się nie tylko udział RDOŚ w Łodzi, ale również stanowiska innych organów, w tym opinia państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, która w głównej mierze odnosi się do wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego w ściółkowym systemie utrzymania wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer ewid. 81 obręb Kanice, gmina Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

W ramach realizacji inwestycji projektuje się:

- budynek inwentarski do tuczu brojlera kurzego o wymiarach powierzchni hodowlanej 123 m x 16,5 m,
- zbiornik awaryjny na odcieki technologiczne o poj. 10 m³ (+/- 3%),
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. 5 m³ (+/- 3%),
- zbiornik na odciek z SUW o poj. 20 m³ (+/- 3%) (projektowany jeśli zajdzie konieczność),
- konfiskator kontenerowy,
- miejsce selektywnej zbiórki odpadów,
- 2 silosy paszowe o poj. 35 m³ (+/- 3%) każdy,
- silos zbożowy o poj. 26 m³ (+/- 3%),
- 2 zbiorniki na gaz o poj. do 6 400 litrów każdy,
- agregat prądotwórczy o mocy do 80 kW,
- studnia,
- budynek socjalny,
- budynek magazynowy,
- pas zieleni izolacyjnej.

Inwestor zamierza utrzymywać ptaki z jedną odstawą w 5 tygodniu życia przy wadze ok. 2 kg i ostatecznym tuczem do wagi ok. 2,4 kg, co zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U 2010 Nr 56 poz. 344 ze zm.) zapewni dotrzymanie minimalnie wymaganej powierzchni dla zwierząt (39 kg/m²) w każdej fazie życia zwierząt. W ciągu roku zostanie przeprowadzonych maksymalnie 7 cykli produkcyjnych po 42 dni każdy.

Po realizacji przedsięwzięcia obsada maksymalna w budynków kształtowała się będzie na następującym poziomie:

- 39 575 sztuk (158,30 DJP) do 5 tygodnia życia,
- 32 979 sztuk (131,92 DJP) po 5 tygodniu życia.

Działalność przedmiotowej instalacji wiązała się będzie z tuczem brojlera kurzego. Pierwszym etapem będzie zasiedlenie obiektów jednodniowymi kurczętami z zewnętrznych wylęgarni. Niezwykle ważne jest by na samym początku chowu małych piskląt utrzymywana była optymalna temperatura (w początkowej fazie około 33°C) i skorelowana z temperaturą wentylacja, dlatego kurniki wyposażane będą w pełni zautomatyzowany system sterowania mikroklimatem i wentylacją, który będzie dostosowywał warunki mikroklimatyczne do aktualnej fazy cyklu produkcyjnego.

Po każdym cyklu chowu następuje okres postoju technologicznego, kurnik będzie starannie czyszczony. Obrany sposób higienizacji obiektów inwentarskich polega na zdrapywaniu i skrobaniu gumowymi, bądź plastikowymi wycieraczkami powierzchni brudnych, a następnie dokładnym zmiataniu pozostałości do pojemników i zastosowaniu tzw. „zamglawiania” wnętrza (celem jego dezynfekcji). Mieszanina roztworu i odkaźników, wykorzystywana w procesie „zamglawiania” przygotowywana będzie przez firmę zewnętrzną, poza granicami działek inwestora. Wodne roztwory zużywanych odkaźników podlegać będą odparowywaniu podczas stosowania „zamglawiania” wnętrza. W procesie tym nie powstaną ścieki technologiczne. W razie wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń awaryjnych ferma będzie wyposażona w zagłębiony, szczelny, zakryty zbiornik bezodpływowy, który będzie umożliwiał odebranie wody i ścieków z powierzchni hodowlanej kurnika w razie sytuacji nagłych i niekontrolowanych takich jak awaria i wyciek z linii pojenia.

Pasza podawana będzie ptakom za pomocą karmideł z pokarmem. W budynku planuje się zastosować karmidła w systemie umożliwiającym regulację wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy, które zmieniane są w zależności od wieku ptaków. Pasza transportowana będzie za pomocą paszociągów. Podawana pasza to pełnowartościowy gotowy pokarm w formie granulatu. Jej załadunek do silosów przebiegać będzie w sposób hermetyczny – bezpyłowy. Silosy paszowe połączone zostaną z automatycznym systemem zadawania paszy (paszociągiem). Woda w budynkach podawana będzie za pomocą poidel smoczkowych, które zapewniają ptakom stały dostęp do wody. Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej i własnego ujęcia, przy czym głównym źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie projektowana studnia, zaś wodociąg będzie wykorzystywany przede wszystkim w sytuacjach awarii własnego ujęcia wody.

Podłoga w obiektach wykonana zostanie z wysokiej klasy betonu. Będzie gładka tak, aby ułatwić sprzątanie posadzki. Ściółkę stanowić będzie sucha i czysta słoma o grubości 5 – 10 cm rozłożona równą warstwą po całym obiekcie. Nowoczesny system wentylacji i ogrzewania zapewni osuszanie pomiotu i zminimalizuje konieczność dościelania w trakcie cyklu produkcyjnego. Pomiot usuwany będzie z budynku inwentarskiego po każdym cyklu chowu. Załadunek odbywał się będzie za pomocą maszyn na podstawione przyczepy, które ustawione będą przed kurnikiem. W celu ograniczenia emisji, przyczepy posiadały będą pokrycie brezentowe, zakładane zaraz po załadunku pomiotu. Na terenie fermy nie przewiduje się czasowego przetrzymywania pomiotu.

System wentylacji opierał się będzie na wentylatorach dachowych i szczytowych o odpowiednio dobranej wydajności, zaś system ogrzewania oparty zostanie na systemie nagrzewnic gazowych.

Na etapie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady wynikające z procesu technologicznego chowu brojlerów, procesów pomocniczych związanych z bieżącą eksploatacją projektowanego budynku inwentarskiego, np.: opakowania po środkach służących do dezynfekcji pomieszczeń, zużyte elementy wynikające z eksploatacji oświetlenia, zużyte elementy i urządzenia z systemów automatycznego sterowania wentylacją powstające w wyniku bieżącej konserwacji i/lub naprawy, opakowania po zużytych środkach weterynaryjnych – związanych z profilaktycznym stanem kontrolowania dobrostanu zwierząt lub w innym przypadku. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

Zwłoki zwierząt inwentarskich przechowywane będą w projektowanym szczelnym, zamkniętym, chłodzonym kontenerze odbierane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do transportu i utylizacji padliny, która odbierać będzie ten materiał niezwłocznie, czyli nie później niż 24 godziny od zgłoszenia w porze letniej i 48 godzin w okresie zimowym.

Na terenie przedmiotowej inwestycji powstawać będą wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni szczelnych, które będą odprowadzane powierzchniowo, na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestycyjnej.

Na terenie inwestycyjnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja zorganizowana związana z chowem zwierząt. Głównymi substancjami zanieczyszczającymi powietrze, które powstają w trakcie chowu brojlerów kurzych są: amoniak, siarkowodór, pyły: PM₁₀ i PM_{2,5}. Ponadto innymi źródłami emisji pyłów i gazów do powietrza będzie ruch pojazdów. Należy wskazać, że przeprowadzone w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko obliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazały, iż dotrzymane zostaną normy jakości powietrza. Należy zatem uznać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Chów brojlerów kurzych wiązać się będzie również z wydzielaniem substancji złowonnych, powodujących uciążliwości odorowe. Jak wynika z przeprowadzonych w raporcie obliczeń uciążliwości zapachowe, związane z eksploatacją budynku inwentarskiego, mogą być odczuwalne w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z wynikami modelowania, w rejonie tej zabudowy prognozowane stężenia odorantów w większości godzin w roku są znacząco niższe niż próg percepcji zapachu przez człowieka (1 ouE/m^3), jednakże przez niewielką liczbę godzin roku przekraczają one zakładany próg uciążliwości w wysokości 3 ouE/m^3 .

W celu zmniejszenia uciążliwości zapachowej wskazano na potrzebę środków minimalizujących emisję substancji złowonnych w postaci nasadzeń pasów zieleni izolacyjnej oraz stosowania podczas eksploatacji probiotycznych organizmów w postaci dodatku do pasz lub wody, co pozwoli na szybki rozkład odchodów do postaci niewydzielającej tak bardzo intensywnych woni. Pas zieleni izolacyjnej planowanych jest w dwóch miejscach. Pierwszy pas o długości ok. 45 m znajdował się będzie równolegle do dłuższej ściany budynku kurnika, zaś drugi pas zieleni izolacyjnej o długości ok. 25 m znajdował się będzie we frontowej części działki, przy podłużnej części budynku w celu ograniczenia widoczności budynku od strony najbliższej znajdującego się budynku mieszkalnego. Biorąc powyższe pod uwagę RDOŚ w Łodzi określił w pkt II. 19-22 niniejszego postanowienia potrzebę zastosowania powyższych środków minimalizujących.

Przedmiotowa inwestycja od momentu rozpoczęcia eksploatacji będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. W związku z eksploatacją planowanego budynku inwentarskiego w celu wymiany powietrza zostaną zamontowane wentylatory dachowe. Działanie wentylatorów przyjęto jako ciągłe, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą samochody osobowe i ciężarowe oraz sporadycznie pojazdy robocze poruszające się po drogach wewnętrznych oraz wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu przedsięwzięcia. Należy wskazać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu wentylatorów opisanych w pkt. III. 1 lit. a niniejszego postanowienia, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji w zakresie emisji hałasu dla najbliższej zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliższą zlokalizowaną obszarową formą ochrony przyrody (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest otulina Spalskiego Park Krajobrazowy w odległości ok. 2,8 km.

Najbliższym położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 w odległości ok. 7,5 km od terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzeczonego przedsięwzięcia nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na ww. obszary chronione.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W związku z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 k.p.a. – postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Maciej Grecki
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania
na Środowisko

/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Janina Kuczuk, tel. (42) 665 09 65

Otrzymuje:

Wójt Gminy Rzeczyca (*e-Doręczenie*) – z prośbą o doręczenie stronom postępowania wydanego postanowienia