

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2026.JK

Rzeczyca, dnia 19 maja 2026 r.

## **Odpowiedzi na zapytania w zakresie wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „**Samorządowa instytucja kultury, Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), udziela się odpowiedzi na zapytania Wykonawców przesłane do Urzędu Gminy w Rzeczycy w dniach 18.05.2026 r.

### ***Pytanie 1***

*Zgodnie z ustawą PZP udostępniona dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt wykonawczy. Prosimy o jego udostępnienie*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia projekty wykonawcze dla inwestycji. Jednocześnie informuje, że są one zbieżne z pierwotnie udostępnionymi na stronie prowadzonego postępowania projektami technicznymi.

### ***Pytanie 2***

*Czy Zamawiający uzyskał decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew? Prosimy o jej udostępnienie.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wycinki drzew

### ***Pytanie 3***

*Kto ponosi koszty związane z wycinką drzew?*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wycinki drzew

### ***Pytanie 4***

*Kto ponosi koszty administracyjne związane z decyzją o wycince drzew?*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wycinki drzew

### ***Pytanie 5***

*Gdzie będą zlokalizowane ewentualne nasadzenia zastępcze?*

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2026.JK

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje nasadzeń zastępczych

**Pytanie 6**

*Kto ponosi koszty związane z nasadzeniami zastępczymi?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje nasadzeń zastępczych

**Pytanie 7**

*Czy Zamawiający zapewnia przyłącze prądu na cele budowy?*

**Odpowiedź:**

Informujemy, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia we własnym zakresie prądu na cele budowy.

**Pytanie 8**

*Czy Zamawiający zapewnia przyłącze wody na cele budowy?*

**Odpowiedź:**

Informujemy, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia we własnym zakresie wody na cele budowy.

**Pytanie 9**

*Czy Zamawiający dysponuje prawem do użytkowania działki przez którą ma przebiegać sieć wodociągowa dla projektowanego budynku?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**Pytanie 10**

*Jeżeli Zamawiający nie dysponuje prawem do użytkowania powyższej działki czy dysponuje zgodą Właściciela tej działki?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**Pytanie 11**

*Jeżeli Zamawiający nie dysponuje prawem do użytkowania lub zgodą Właściciela – czy w zakresie wykonawcy jest uzyskanie odpowiednich zgód?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2026.JK

**Pytanie 12**

*Czy wyposażenie ruchome np. stoły, krzesła, barmy w sali świetlicy, kanapy i rośliny w hallu, wózek na naczynia są objęte zamówieniem?*

**Odpowiedź:**

Informujemy, że wyposażenie ruchome nie jest objęte zamówieniem.

**Pytanie 13**

*Czy w pomieszczeniu krosna posadzka ma być podwyższona o 30cm na całej powierzchni pomieszczenia czy tylko jako podest pod krosno?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posadzka ma być podniesiona na całej powierzchni pomieszczenia

**Pytanie 14**

*Jeżeli posadzka ma być podwyższona w całym pomieszczeniu to prosimy o wskazanie układu poszczególnych warstw posadzki*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że układ warstw powinien być następujący:

- grunt rodzimy dogęszczony
- Chudy beton 10cm
- Izolacja 2x papa termozgrzewalna
- Styropian EPS 200 – 20CM
- posadzka bet. 6cm zbrojona
- podłogi podniesionej rei 30
- podłoga podniesiona z płytek na płycie gipsowej. wsporniki stalowe z konstrukcją

**Pytanie 15**

*Czy wymiary wskazane w pomieszczeniu nr 6 to wymiary podestu czy krosna?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

- Na rysunku Rzut parteru – wyposażenie. podano wymiar krosna.
- Na rysunku Rzut parteru – podano wymiar pomieszczenia.

**Pytanie 16**

*Prosimy o udostępnienie zestawień stolarki okiennej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje zestawieniem stolarki okiennej.

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2026.JK

**Pytanie 17**

*Prosimy o udostępnienie zestawień stolarki drzwiowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje zestawieniem stolarki drzwiowej.

**Pytanie 18**

*Czy umieszczenie krosna w pomieszczeniu nr 6 jest po stronie Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 19**

*W opisie PAB jest mowa o szkłe dekoracyjnym typu Lakobel:*

*W miejscach wskazanych na rysunku wykonać szkło dekoracyjne lakobel z motywem wycinanek. Płyty szkła podzielić na maksymalnie duże fragmenty. Grubość szkła 6 mm.*

*Prosimy o informację o jaki rysunek chodzi?*

**Odpowiedź:**

Na lakobel w pomieszczeniach należy nadrukować wzór wycinanki ludową z motywem regionalnym zbieżny z wycinanką na elewacji, np. wycinanka nr 1, nr 2. Wzór wycinanki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

**Pytanie 20**

*W projekcie technicznym instalacji elektrycznych zawarto opis:*

*Należy także zapewnić oświetlenie przestrzeni na poddaszu nieużytkowym (zamontować 3 oprawy LED w przestrzeni komunikacyjnej)*

*O jakim poddaszu nieużytkowym jest mowa? Gdzie się znajduje?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekt wkradła się omyłka pisarska. Prosimy o pominięcie wskazanego zapisu.

**Pytanie 21**

*Czy posadzka pomieszczenia chłodni ma być również wyizolowana analogicznie do ścian?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że układ warstw posadzki ma być jak dla pozostałych pomieszczeń z izolacją 20cm styropianu.

**Pytanie 22**

*Prosimy o zestawienie warstw posadzki pomieszczenia chłodni.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami projektu technicznego i wykonawczego - **Posadzki (str. 20)**

**Pytanie 23**

*Parametr antypoślizgowości R12, który mają mieć wszystkie płytki ceramiczne jest bardzo wysoki i powoduje trudność konserwacji oraz utrzymania czystości na takich powierzchniach. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie parametru R10 dla antypoślizgowości płytek ceramicznych?*



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



*Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2026.JK*

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie płytek o parametrze R10

**Pytanie 24**

*W celu przedstawienia rzetelnej oferty prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 08.06.2026*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że termin składania ofert pozostaje bez zmian.

*Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie prowadzonego postępowania.*