

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Tab.1 Wykaz krajobrazów występujących na terenie gminy Rzeczyca

Typ	Podtyp krajobrazu	Symbol podtypu krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Krajobraz priorytetowy
Wód powierzchniowych	System wód płynących	1b	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.85-11	Tak
Leśne	Z przewagą siedlisk borowych	3a	Krajobrazy równinne, faliste,	10-318.84-53	-
Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	3b	Krajobrazy równinne, faliste, dolin	10-318.84-45	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.84-41	Tak
Leśne	Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	3c	Krajobrazy równinne, faliste, dolin	10-318.84-35	-
Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	6c	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.83-8	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.84-90	-
			Krajobrazy równinne, faliste, dolin	10-318.84-91	-
Wiejskie	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	6g	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.84-92	-

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Tab.2 Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych w Gminie Rzeczyca zawarte w audycie krajobrazowym

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:		
	Kod krajobrazu – 10-318.85-11 Systemy wód płynących (oznaczony symbolem 1b)	Kod krajobrazu – 10-318.84-41 Z przewagą siedlisk lasowych (oznaczony symbolem 3b)
Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.	Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej. (strefa A)
	Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.	Dopuszcza się funkcję mieszkaniową, zagrodową, rolniczą, usługową i letniskową poza zwartymi kompleksami leśnymi (terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako Ls i Lz). (strefa A)
	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.	Dopuszcza się funkcję gospodarczą - eksploatację złóż chalcedonitu. (strefa B poza granicami Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego. (strefa A i strefa B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach. (strefa A i strefa B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych. (strefa A i strefa B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach. (strefa A i strefa B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków. (strefa A i strefa B)
	Wprowadzanie pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem ograniczenia sptywu substancji biogennych z pól uprawnych.	Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). (strefa A i B)

	<p>Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogradzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego</p>	<p>Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne. (strefa A i B)</p>
	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.</p>	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach. (strefa A i B)</p>
	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.</p>	<p>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach. (strefa A i B)</p>
	<p>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.</p>	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach. (strefa A i B)</p>
	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska. Zakaz eksploatacji torfu.</p>	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody podziemne). Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub edukacyjnym z zachowaniem interesujących odsłoneń do celów naukowych. (strefa B poza granicami Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>
	<p>Dążenie do utrzymania łąk o charakterze ekstensywnym oraz zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich wpływających na obniżenie</p>	<p>Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim otoczeniu rezerwatów przyrody. (strefa A)</p>

	<p>walorów ekspozycji widokowych.</p>	
	<p>Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.</p>	<p>Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych. (strefa A i B)</p>
	<p>Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.</p>	<p>Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych. (strefa A i B – za wyjątkiem obszaru złóż przewidzianych do eksploatacji)</p>
	<p>Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych: panoramy Inowłódza wraz z kościołem Św. Idziego na skarpie w Inowłodzu.</p>	<p>W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. (strefa A i B)</p>
	<p>Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowo-kompozycyjne, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. na dominanty i akcenty – walory estetyczno-widokowe), a także lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych (w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego).</p>	<p>Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych, budynków mieszkalnych wielolokalowych oraz zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem istniejących układów osiedleńczych lub terenów zastanych podziałów. (strefa A i B – za wyjątkiem obszaru złóż przewidzianych do eksploatacji)</p>
	<p>Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego – o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami</p>	<p>Niewprowadzanie zabudowy w obrębie zwartych kompleksów leśnych (tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls i Lz), za wyjątkiem terenów zastanych podziałów i o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. (strefa A i B – za wyjątkiem obszaru złóż przewidzianych do eksploatacji)</p>

	<p>prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.</p>	
	<p>W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p>	<p>Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. (strefa A i B)</p>
	<p>Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.</p>	<p>Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej. (strefa A i B)</p>
	<p>Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno widokowych.</p>	<p>Na obszarze rezerwatów przyrody ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie szlaków turystycznych z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>
	<p>Niewprowadzanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.</p>	<p>Ograniczanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia). (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>
	<p>Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych</p>	

	<p>korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Pilicy w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.</p>	
	<p>Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego oraz wprowadzanie infrastruktury towarzyszącej w celu ochrony środowiska (np. punkty wyposażone w kosze do segregacji odpadów powiązane z lokalnymi systemami gospodarowania odpadami, toalety kompostujące umożliwiające dostęp turystom do sanitacji rozproszonej w krajobrazie).</p>	
<p>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej</p>	<p>nie określa się</p>	<p>nie określa się</p>
<p>Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form</p>	<p>nie określa się</p>	<p>nie określa się</p>

architektonicznych zabudowy		
Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji.	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji. (strefa A i B)
Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się

<p>Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy</p>	<p>nie określa się</p>	<p>nie określa się</p>
<p>Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie</p>	<p>Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.</p>	<p>Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji. (strefa A i B)</p>
	<p>Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych.</p>	<p>Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych. (strefa A i B)</p>
	<p>Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: ujednoczenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; ujednoczenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych.</p>	<p>Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: ujednoczenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; ujednoczenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych. (strefa A i B)</p>
	<p>Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.</p>	<p>Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego). Ograniczenie stosowania na pozostałym obszarze.</p>
	<p>Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo.</p>	<p>Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie. (strefa A i B)</p>
	<p>Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych.</p>	<p>Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.</p>
	<p>Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych od frontu działki i unikanie w pozostałych częściach ogrodu.</p>	<p>(strefa A i B)</p>
<p>Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia</p>	<p>W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.</p>	<p>W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury. (strefa A i B)</p>

terenów przestrzeni dostępnych publicznie		
Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.	Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Zachowanie i kształtowanie punktów widokowych na elementy cenne ekspozycyjnie (panoramę doliny Pilicy), z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni.	Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych – o znaczącej wysokości lub powierzchni. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych – o znaczącej wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków).	Niewprowadzanie elementów naruszających walory krajobrazowe, w tym zabudowy dysharmonijnej. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. kościół św. Idziego).	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami leśnymi. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)
	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.	

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Tab.3 Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych w Gminie Rzeszyca zawarte w audycie krajobrazowym

Rekomendacje zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, w celu zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			
Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem:	Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody/zabytków:	Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
<u>Dolina Pilicy poniżej zalewu Sulejowskiego</u> Kod krajobrazu – 10-318.85-11 Systemy wód płynących (oznaczony symbolem 1b)			
Utrzymanie naturalnego charakteru koryta rzeki wraz doliną.	Realizacja zabiegów renaturalizacyjnych na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami).	Realizacja polityki przestrzennej na zasadach określonych w gminnych aktach planowania przestrzennego.	Zaleca się wzmożenie ochrony krajobrazu np. poprzez uchwalenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość	Renaturyzacja mokradeł, w tym starorzeczy.	Cyfryzacja granic form ochrony przyrody.	Utrzymanie funkcji międzynarodowego (głównego) korytarza ekologicznego: Doliny Dolnej Pilicy, stanowiącego oś

różnorodności biologicznej ekosystemów.			korytarza o znaczeniu paneuropejskim ²¹ ; Biocentrum: Lasy Spalskie, oraz Obszarów rdzeniowych: Lasy Spalskie i Łąki Cieślówickie ²² , zapewniających ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.	Podtrzymanie lub wprowadzenie ekstensywnego utrzymania łąk jako dominującej formy gospodarowania w krajobrazie (m.in. koszenie, wypas).	Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej.	
Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów. Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych. Stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) w zakresie naturalnej retencji oraz przywracania naturalnych warunków przepływu za pomocą: – wprowadzania zalesień i zadrzewień; – ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne; – stosowania rozwiązań służących spowalnianiu spływu wód (np. miedze); – ochrony obszarów źródliskowych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych; – odtwarzania i ochrony mokradł oraz starorzeczy; – budowy małych i średnich obiektów retencjonujących wodę; – odtwarzania zdolności retencji dolinowej\korytovej; – zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania.	Zachowanie w jak najlepszym stanie zabytkowych obiektów kultury materialnej.	Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu.	

<p>W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie.</p>			
<p>Maksymalne zachowanie zadrzewień.</p>	<p>Rewaloryzacja zabytkowej zieleni</p>		
<p>Zachowanie trwałych użytków zielonych, nieprzekształcanie ich na grunty orne, zwłaszcza na terenach mokradłowych; z rekomendacją gospodarowania ekstensywnego.</p>			
<p>Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód (np. systemy sedymentacyjno-filtracyjne).</p>			
<p>Utrzymanie sprawnego systemu melioracji oraz właściwe nim zarządzanie w celu zapewnienie jak najwyższego poziomu wód gruntowych.</p>			
<p>Ochrona miedz i zadrzewień śródpolnych w celu zachowania tradycyjnego układu rozłogów pól.</p>			
<p>Zalecenie rozwoju rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego) oraz zachowania zróżnicowanej struktury upraw (w tym tradycyjnych). Dążenie do ograniczania upraw monokulturowych wykazujących duże zapotrzebowanie na wodę.</p>			

Zachowanie w stanie nieprzekształconym naturalnych elementów ukształtowania terenu (np. skarp rzecznych).			
Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków turystycznych/ścieżek dydaktycznych oraz wprowadzenie tablic informacyjnych i organizacja miejsc postojowych dla kajakarzy w celu ograniczenia antropopresji na dolinę.			
Kontynuacja funkcji turystycznej, rekreacyjnej, zdrowotnej i uzdrowiskowej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony krajobrazu.			
<u>Lasy Spalskie (Konewka, Inowlódz, Spała)</u> Kod krajobrazu – 10-318.84-41 Z przewagą siedlisk lasowych (oznaczony symbolem 3b)			
Zachowanie i odnowienie drzewostanu leśnego. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)	Realizacja zabiegów renaturyzacyjnych na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami). (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)	Realizacja polityki przestrzennej na zasadach określonych w gminnych aktach planowania przestrzennego. (strefa A i B)	Uwzględnienie szczegółowych zasad ochrony krajobrazu w gminnych aktach planowania przestrzennego. (strefa A i B)
Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość różnorodności biologicznej ekosystemów. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)	Zachowanie w jak najlepszym stanie zabytkowych obiektów kultury materialnej oraz miejsc pamięci narodowej. (strefa A i B)	Cyfryzacja granic form ochrony przyrody. (strefa A i B)	Zaleca się wzmożenie ochrony krajobrazu np. poprzez uchwalenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. (strefa A i B)
Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.		Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej. (strefa A i B)	Utrzymanie funkcji międzynarodowego korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Pilicy, stanowiącego oś korytarza o znaczeniu paneuropejskim, krajowego

<p>(strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>			<p>korytarza ekologicznego Dolina Bzury-Dolina Pilicy¹⁶, Biocentrum Lasy Spalskie oraz Obszaru rdzeniowego Lasy Spalskie i Łąki Ciebotwickie¹⁷, zapewniających ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. (strefa A i B)</p>
<p>Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów.</p> <p>Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych. Stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) w zakresie naturalnej retencji oraz przywracania naturalnych warunków przepływu za pomocą:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzania zalesień i zadrzewień; – ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne; – stosowania rozwiązań służących spowalnianiu spływu wód (np. miedze); – ochrony obszarów źródłiskowych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych; – odtwarzania i ochrony mokradł oraz starorzeczy; – budowy małych i średnich obiektów retencjonujących wodę; – odtwarzania zdolności retencji dolinowej\korytowej; – zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania. <p>W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie</p>		<p>Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu.</p>	

<p>wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>			
<p>Maksymalne zachowanie zadrzewień w enklawach rolniczych. (strefa A i B)</p>			
<p>Zachowanie trwałych użytków zielonych, nieprzekształcanie ich na grunty orne, zwłaszcza na terenach mokradłowych. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>			
<p>Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)</p>			
<p>Kontynuacja prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej oraz rozwój rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego). (strefa A i B – w enklawach rolniczych)</p>			
<p>Ochrona miedz i zadrzewień śródpolnych w celu zachowania tradycyjnego układu rozłogów pól. (strefa A i B – w enklawach rolniczych)</p>			
<p>W enklawach rolniczych zalecenie rozwoju rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego) oraz zachowania zróżnicowanej struktury upraw (w tym tradycyjnych).</p>			

Dążenie do ograniczania upraw monokulturowych wykazujących duże zapotrzebowanie na wodę. (strefa A i B – w enklawach rolniczych)			
Niedopuszczanie do wylesiania i zawłaszczenia kompleksów leśnych przez pola uprawne, działki mieszkalno-letniskowe oraz eksploatację. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)			
Zachowanie w stanie nieprzekształconym naturalnych elementów ukształtowania terenu (np. wydm). (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)			
Prowadzenie działań mających na celu ograniczenie erozji powierzchniowej. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)			
Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków turystycznych/ścieżek dydaktycznych oraz wprowadzenie tablic informacyjnych w celu ograniczenia antropopresji na tereny leśne, zwłaszcza w rezerwach przyrody. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)			
Kontynuacja funkcji rekreacyjnej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony krajobrazu. (strefa A i B w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego)			

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Tab.4 Rekomendacje i wnioski dla obszarów chronionych w Gminie Rzeczyca zawarte w audycie krajobrazowym

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:		
	Spalski park krajobrazowy	Żądłowice
Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem utrzymania dominującej funkcji typowej dla danego podtypu krajobrazu, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.	Zachowanie przedmiotu ochrony zgodnie z obowiązującym zarządzeniem RDOŚ.
	Dopuszcza się funkcje: mieszkaniową, zagrodową, rolniczą, usługową i letniskową, jedynie poza dolinami rzek, ekstensywnie użytkowanymi łąkami, zwartymi kompleksami leśnymi (terenami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako Ls i Lz), ale z uwzględnieniem istniejących układów osiedleńczych i terenów zastanych podziałów.	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych zachodzących w ekosystemach.
	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.	Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.
	Zapobieganie sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach na terenach sąsiadujących z rezerwatem przyrody.
	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach PK.	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.	Ograniczenie barier przestrzennych w jednostkach krajobrazowych poza granicami rezerwatu oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych

		(np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt).
	Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogradzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego.	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach rezerwatu przyrody.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach PK.	Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach rezerwatu przyrody.
	Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach PK.	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach rezerwatu przyrody.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach PK.	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania bezpośredniego otoczenia rezerwatu przyrody, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego. Nie wprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim otoczeniu rezerwatu.
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej w sposób nie zaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach PK.	W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej (zapis dotyczy działek przylegających do granic rezerwatu przyrody).
	Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji z uwzględnieniem	Realizacja inwestycji celu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie granic rezerwatu

	<p>maksymalnego ograniczania negatywnego wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody). Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych z zachowaniem odstonieć cennych pod względem naukowym i edukacyjnym.</p>	<p>przyrody w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych rezerwatu przyrody i jego otoczenia.</p>
	<p>Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody.</p>	<p>Ograniczanie zagospodarowania turystycznego w bezpośrednim otoczeniu rezerwatu przyrody, m.in. poprzez projektowanie szlaków turystycznych z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.</p>
	<p>W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p>	<p>Zagospodarowanie na terenie rezerwatu przyrody zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz stosownymi zarządzeniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.</p>
	<p>Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.</p>	
	<p>Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.</p>	
	<p>Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi</p>	

	<p>powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.</p>	
	<p>Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych, wielolokalowych budynków mieszkalnych) oraz zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem istniejących układów osiedleńczych lub terenów zastanych podziałów.</p>	
	<p>Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.</p>	
	<p>Zachowanie, uzupełnianie i odtwarzanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez jej planowanie we wspólnych korytarzach, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.</p>	
	<p>Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowo-kompozycyjne, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. na dominanty i akcenty – walory estetyczno-widokowe), a także lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych (w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego).</p>	
	<p>Ograniczanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).</p>	

	Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Pilicy i Zalewu Sulejowskiego w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazów.	
	Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, zwłaszcza w rejonie rezerwatu przyrody. Projektowanie inwestycji z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.	
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	Patrz karty rekomendacji dla: – krajobrazów priorytetowych, – rezerwatów przyrody.	nie określa się
Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się
Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się
Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się
Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się
Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się
Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się

Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	Patrz karty rekomendacji dla krajobrazów priorytetowych.	nie określa się
Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie	<p>Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.</p> <p>Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych.</p> <p>Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ujednoczenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych, -ujednoczenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych. <p>Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.</p> <p>Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo.</p> <p>Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych.</p> <p>Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.</p>	Realizacja obiektów małej architektury związanych z ochroną przyrody i edukacją ekologiczną dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów (m.in. drewno, kamień).
Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.	Realizacja obiektów małej architektury związanych z ochroną przyrody i edukacją ekologiczną dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów (m.in. drewno, kamień).
Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.	nie określa się

handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby	Dopuszcza się lokalizację jedynie poza zwartymi kompleksami leśnymi, dolinami rzek, ekstensywnie użytkowanymi łąkami.		
Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpoła ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.	Nielokalizowanie zabudowy w przedpolu ekspozycji i konieczność przeprowadzenia każdorazowo analizy wpływu inwestycji na walory widokowo kompozycyjne umożliwiającej podjęcie decyzji w sprawie lokalizacji oraz określenia warunków realizacji, minimalizujących niekorzystny wpływ inwestycji na walory widokowo-kompozycyjne. Ograniczanie lokalizacji obiektów dysharmonijnych mogących negatywnie wpływać na ekspozycję rezerwatu przyrody, m.in. obiektów kubaturowych, farm wiatrowych, masztów telefonii komórkowej.	
	Utrzymanie optymalnego widoku z istniejących punktów i ciągów widokowych na wnętrza krajobrazowe z uwzględnieniem przepisów obowiązujących w PK.		
Rekomendacje zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, w celu zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			
Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem:	Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody/zabytków:	Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
Spalski park krajobrazowy			
Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość różnorodności biologicznej ekosystemów PK.	Realizacja zabiegów renaturalizacyjnych na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami).	Realizacja polityki przestrzennej na zasadach określonych w gminnych aktach planowania przestrzennego	Uwzględnienie szczegółowych zasad w zakresie właściwego gospodarowania krajobrazem, w gminnych aktach planowania przestrzennego.
Zachowanie i odnowienie drzewostanu leśnego.	Zachowanie w jak najlepszym stanie zabytkowych obiektów kultury materialnej.	Cyfryzacja granic form ochrony przyrody.	Utrzymanie funkcji międzynarodowego (głównego) korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Pilicy, stanowiącego oś korytarza o znaczeniu paneuropejskim ²⁰ , Biocentrum Lasy Spalskie oraz Obszaru rdzeniowego Lasy Spalskie i Łąki Ciebtłowickie ²¹ , zapewniających ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier
Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.		Opracowanie mpzp.	

<p>Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów. Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych w PK. Konieczne jest stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) w zakresie naturalnej retencji oraz przywracania naturalnych warunków przepływu za pomocą:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzania zalesień i zadrzewień; – ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne; – stosowania rozwiązań służących spowalnianiu spływu wód (np. miedze); ochrony obszarów źródliskowych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych; – odtwarzania i ochrony mokradeł oraz starorzeczy; – budowy małych i średnich obiektów retencjonujących wodę; – odtwarzania zdolności retencji dolinowej\korytowej; – zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania. <p>W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie.</p>		<p>Opracowanie ocen oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem: pogłębionej analizy wpływu inwestycji na krajobraz i warunki wodne wraz z przygotowaniem katalogu działań kompensujących.</p>	<p>oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>
--	--	---	--

<p>Prowadzenie rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego) na terenach rolniczych w PK.</p>		<p>Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej.</p>	
<p>Maksymalne zachowanie zadrzewień na terenach rolniczych.</p>		<p>Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu.</p>	
<p>Ograniczanie presji urbanizacyjnej na tereny leśne w celu wprowadzania nowych funkcji niezwiązanych z gospodarką leśną (m.in. funkcja rolnicza, zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, eksploatacja złóż).</p>			
<p>Zachowanie trwałych użytków zielonych, nieprzekształcanie ich na grunty orne, zwłaszcza na terenach mokradłowych.</p>			
<p>Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód (np. systemy sedymentacyjno-filtracyjne).</p>			
<p>Zachowanie w stanie nieprzekształconym naturalnych elementów ukształtowania terenu (np. wydmy, skarpy, suche dolinki, głązy narzutowe)</p>			
<p>Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków turystycznych/ścieżek dydaktycznych oraz wprowadzenie tablic informacyjnych w celu ograniczenia antropopresji w PK.</p>			
<p>Żądłowice</p>			

<p>Prace wspierające w celu utrzymania w dobrym stanie przedmiotu ochrony rezerwatu przyrody.</p>	<p>Realizacja zabiegów renaturalizacyjnych na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami).</p>	<p>Opracowanie mpzp.</p>	<p>Utrzymanie funkcji międzynarodowego (głównego) korytarza ekologicznego Dolina</p>
<p>Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość różnorodności biologicznej ekosystemów rezerwatu.</p>		<p>Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej.</p>	<p>Dolnej Pilicy, stanowiącego oś korytarza o znaczeniu paneuropejskim²³, Biocentrum</p>
<p>Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.</p>		<p>Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu.</p>	<p>Lasy Spalskie oraz Obszaru rdzeniowego Dolina Dolnej Pilicy²⁴, zapewniających ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>
<p>Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów. Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych w rezerwacie przyrody oraz jego sąsiedztwie. W terenach sąsiadujących z rezerwatem przyrody konieczne jest stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) w zakresie naturalnej retencji oraz przywracania naturalnych warunków przepływu za pomocą:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzania zalesień i zadrzewień; – ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne; – stosowania rozwiązań służących spowalnianiu spływu wód (np. miedze); – ochrony obszarów źródłiskowych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych; – odtwarzania i ochrona mokradeł oraz starorzeczy; – budowy małych i średnich obiektów retencjonujących wodę; – odtwarzania zdolności retencji 			

<p>dolinowej\korytowej; – zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania. W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie.</p>			
<p>Kontynuacja prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej oraz rozwój rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego) w sąsiedztwie rezerwatu.</p>			
<p>Zachowanie trwałych użytków zielonych, nieprzekształcanie ich na grunty orne, zwłaszcza na terenach mokradłowych.</p>			
<p>Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód (np. systemy sedymentacyjno-filtracyjne).</p>			
<p>Kanalizowanie ruchu turystycznego. Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków turystycznych/ścieżek dydaktycznych oraz wprowadzenie tablic informacyjnych w celu ograniczenia antropopresji w rezerwacie przyrody.</p>			

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Oprócz wyżej opisanych terenów, w gminie istnieją także inne obszary, takie jak:

- Obszary wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody:
 - Roszkowa Wola II,
 - Roszkowa Wola I,
 - Brzeg,
 - Dolina Olszówki (Strugi) – Liciężna – Stara Wieś,

- Grotowickie Starorzecza nad Pilicą,
 - Ptasia Góra,
 - OChK Spalsko-Sulejowski.
- Obszar stref funkcjonalno – przestrzenne w krajobrazie priorytetowym:
 - Strefa A:
 - Lasy Spalskie.
- Obszary formy ochrony prawnej:
 - Rezerваты przyrody:
 - Żądłowice.
 - Obszary chronionego krajobrazu:
 - Spalski Park Krajobrazowy.