

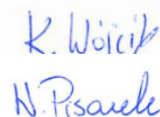
Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARU WSI KANICE ORAZ CZĘŚCI OBSZARU WSI WIECHNOWICE W GMINIE RZE-
CZYCA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zlecniodawca: **Gmina Rzeczyca**

Autorzy :
dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas
inż. Kamil Wójcik
inż. Wiktoria Pisarek



K. Wójcik
W. Pisarek

Łódź, 24 marzec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania	3
1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	3
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	3
1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	4
1.5. Powiązania z innymi dokumentami	4
2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	5
2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania.....	5
2.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	9
2.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska	11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	11
3.1. Cele ochrony środowiska	11
3.2. Opis projektowanego zagospodarowania	12
3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp	15
3.4. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego	15
3.5. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.....	22
3.6. Rozwiązania alternatywne do projektu planu.....	23
3.7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu	24
3.8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
3.9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca, do której Rada Gminy Rzeczyca przystąpiła uchwałą Nr XV/81/2025 z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca, Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu.

Celem prognozy jest wstępne określenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszenia lub wykluczenia.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Obszar objęty prognozą położony jest w północnej części gminy Rzeczyca, w części sołectw: Kanice i Wiechnowice i posiada powierzchnię ok. 60,17 ha. Sąsiaduje z gminami: Czerniewice i Cielądz.

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb przedmiotowego projektu planu zostały wskazane zarówno na załączniku graficznym do uchwały inicjującej sporządzenie miejscowego planu, jak również na rysunku planu w skali 1:2000.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w znaczeniu ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi ustaw:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z póź. zm.).

Wspieraną się również wymogami obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy korzystano również z mapy zasadniczej, opracowań planistycznych, ogólnogeograficznych, wykazów, baz danych, innych map i geoportali.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Niniejsze opracowanie jest powiązane z następującymi dokumentami:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Audytem krajobrazowym województwa łódzkiego przyjętym uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.,
- aktualizacją opracowania ekofizjograficznego gminy Rzeczyca., 2020,
- Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/221/2021 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 10 września 2021 r.,
- Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/293/2022 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 12 sierpnia 2022 r. w części nieobjętym obecnie procedowanym projektem planu.

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenów w obecnie sporządzanym projekcie planu nie narusza ustaleń obowiązującej ww. Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca. W dokumencie tym określono ogólne zasady zagospodarowania oraz generalną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną dla obszaru objętego opracowaniem, która została uściślona w projekcie planu. Większość analizowanego obszaru, w sąsiedztwie

drogi wojewódzkiej nr 726, została przeznaczona pod zabudowę produkcyjno-usługową. W północno – wschodniej części wyznaczono teren górnictwa i wydobywania oraz tereny lasu i dolesienia. Pozostałe tereny leżące w obszarze objętym projektem planu przeznaczone zostały na tereny produkcyjno usługowe. W ww. obszarze znajduje się również droga wojewódzka nr 726 klasy głównej, wzdłuż której przebiega Samochodowy Szlak Zamków.

W projekcie planu względem obowiązującej Zmiany studium uikzp uściślono zasięg terenu górnictwa i wydobywania zmieniając jego zachodnią granicę, kosztem terenu usługowo- produkcyjnego oraz wyznaczono teren dolesienia stanowiący uzupełnienie istniejącego terenu lasu.

W Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego w obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, więc nie ma konieczności uwzględniania rekomendacji ich dotyczących.

Projekt planu jest przedmiotem opiniowania i uzgadniania instytucji (m.in. Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi pod kątem zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Audytem krajobrazowym województwa łódzkiego), prowadzących nadzór poszczególnych elementów zagospodarowania, zainwestowania, uwarunkowań przyrodniczych i społeczno-kulturowych.

Ustalone w projekcie planu zagospodarowanie, umożliwiające lokalizację odnawialnych takie jak pompy ciepła i fotowoltaika w pełni wpisuje się w cele polityki energetycznej państwa, określone w „Polityce energetycznej Polski do 2030 roku”. W dokumencie tym zawarto pakiet działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności gospodarki, jej efektywności energetycznej oraz ochrony środowiska.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Położenie obszaru

Obszar objęty opracowaniem posiada powierzchnię ok. 60,17 ha. Położony jest w północnej części gminy Rzeszyca, w sąsiedztwie gmin: Czerniewice i Cielądz. Obejmuje fragmenty dwóch obrębów ewidencyjnych: wschodnią część obrębu Kanice oraz zachodnią część obrębu Wiechnowice. Przebieg granicy obszaru objętego projektem planu jest dostosowany do granic działek ewidencyjnych. W części północnej oparta jest o granicę z gminami: Czerniewice i Cielądz, w części wschodniej o granice obrębów, za wyjątkiem włączonej do granic opracowania części obrębu Wiechnowice, w części południowej o drogę gminną, w części zachodniej o drogę wojewódzką nr 726.

Analizowany obszar położony jest na peryferiach gminy z dala od zabudowy mieszkaniowej z brakiem dostępu do infrastruktury technicznej.

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – otwarte tereny rolnicze gminy Czerniewice,
- od wschodu – tereny eksploatacji powierzchniowej i otwarte tereny rolnicze gminy Cielądz oraz otwarte tereny rolnicze obrębu Wiechnowice,
- od południa – łąki i pastwiska,
- od zachodu – otwarte tereny rolnicze obrębu Kanice.

Analizowany obszar położony jest na peryferiach gminy z dala od zabudowy mieszkaniowej z brakiem dostępu do infrastruktury technicznej..

Sposób zagospodarowania

W obszarze objętym projektem planu dominuje obecnie rolniczy sposób wykorzystania gruntów, jednak występujące gleby są dosyć ubogie – głównie V i VI klas bonitacyjnych. W części północnej znajduje się teren leśny o powierzchni ok. 1,6 ha. Obszar przecina droga wojewódzka nr 726 relacji Rawa Mazowiecka - Opoczno. Jej parametry, w tym szerokość, są dostosowane do pełnienia funkcji drogowego odcinka lotniskowego, przez co stanowi ona barierę ekologiczną obszaru, jednak o słabym oddziaływaniu.

Geologia, geomorfologia i rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar położony jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Wzniesienie Południowo mazowieckie. Tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej zlokalizowane są w mezoregionie Równiny Kutnowsko-Błońskiej, w krainie Mazowiecko-Podlaskiej, natomiast pozostałe tereny w mezoregionie Piotrkowsko-Opoczyńskim, krainie Małopolskiej.

Czwartorzęd na obszarze gminy Rzeczyca charakteryzuje się naprzemiennymi okresami sedymentacji (osadzania) i denudacji. Osady czwartorzędowe wykształcone są w facjach: botanicznej (rzecznej), limnicznej (jeziornej) i glacialnej (lodowcowej).

Erozja wodna ukształtowała teren nachylony w kierunku rzeki Luboczanki zlokalizowanej za południową granicą obszaru. Ukształtowanie terenu jest w miarę jednolite i można je uznać za płaskie – maksymalne lokalne nachylenie wynosi niecałe 3°. Najwyższe wzniesienie znajduje się w północnej części obszaru i osiąga wysokość 170,3 m n.p.m., natomiast najniższy punkt występuje na południu, w kierunku rzeki Luboczanki, na wysokości ok. 167 m n.p.m.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Gleby

Na całym obszarze występują gleby brunatne właściwe. Powierzchniowe utwory geologiczne stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Większą część obszaru stanowią użytki rolne. Składają się one z gruntów słabej jakości – głównie V i VI klasy bonitacyjnej. Miejscowo obecne są grunty klasy IVb. W analizowanym obszarze nie występują gleby III klasy

bonitacyjnej podlegające ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Spośród kompleksów przydatności rolniczej gleb, dominuje żytni słaby. Występują również kompleksy: żytni dobry, żytni bardzo słaby oraz użytki zielone średnie.

Warunki klimatyczne

Dane dotyczące warunków atmosferycznych są zróżnicowane w zależności od źródła informacji, jest to wynik m.in. stosowania różnych metod pomiarowych. Do niniejszej analizy wykorzystano dane zawarte na portalu www.bdl.lasy.gov.pl. Średnia roczna temperatura na analizowanym obszarze wynosi ponad 8,5°C, występuje ok. 200 dni bez przymrozków. Roczny opad wynosi łącznie ok. 550 mm, występuje średnio 156 dni w roku, w tym 40-45 dni z opadem śniegu. W okresie wegetacyjnym, który trwa przeciętnie 230 dni, średnia temperatura wynosi ok. 16°C a opad deszczu osiąga 200 mm. Głębokość przemarzania gruntów na obszarze gminy Rzeszyca wynosi ok. 1,00 m (strefa tej wartości obejmuje Polskę środkową i wschodnią).

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m.in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, m.in. fale upałów, susze, nawałne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę gminną i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żywność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Warunki wodne

W granicach opracowania nie występują ciek i zbiorniki wodne. Lekkie nachylenie terenu (ok. 1°) sprzyja przenikaniu wody opadowej do gleby zasilając wody gruntowe. Odpływ wód z części obszaru odbywa się w kierunku południowym, w stronę pobliskiego ciek Luboczanka. Na obszarze objętym planem nie występują grunty zmeliorowane.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Koluszki-Tomaszów. Średnia głębokość ujęć tego zbiornika to 200 m w utworach jury górnej. Posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne 350 tys. m³/dobę.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Luboczanka, kod: RW200017254769; status: naturalna część wód, ocena stanu: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona, uzasadnienie derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych): wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW,
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 73, kod: PLGW200073; głębokość występowania wód słodkich: ok. 300-600 m, cecha szczególna (ilościowa, chemiczna): stan dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Flora

Według podziału przyrodniczo-leśnego z 2010 r., tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej zlokalizowane są w mezoregionie Równiny Kutnowsko-Błońskiej, natomiast pozostałe tereny w mezoregionie Piotrkowsko-Opoczyńskim.

Większość gleb w ramach obszaru jest uprawiana, więc występująca roślinność jest silnie zdominowana zabiegami człowieka. Występuje teren leśny, jednak o małej powierzchni. Dominującym gatunkiem występujących w nim drzew jest sosna pospolita. Większą różnorodnością gatunkową cechują się pojedyncze drzewa rosnące przy drogach. Są to m.in. brzozy, topole, klony zwyczajne, lipy drobnolistne. Wśród występującej roślinności nie wyróżniono obszarów lub osobników o wysokich walorach przyrodniczych wartych ochrony lub specjalnego traktowania.

Fauna

Analizowany obszar nie stanowi wartościowego siedliska dla dziko żyjących zwierząt. Głównymi barierami występowania zwierzyny są: brak wód powierzchniowych, brak stałych wieloletnich kryjówek ze względu na uprawianie ziemi. Ostoją dla występującej fauny jest przede wszystkim teren leśny. Tereny otwarte sprzyjają wędrówkom zwierzyny i czasowym pojawianiem się kuropatwy zwyczajnej, bażanta zwyczajnego, zająca szaraka, drobnych gryzoni oraz ptaków z rodzin wróbli i krukowatych.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Obszar objęty planem nie jest chroniony żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowane formy ochrony przyrody znajdują się głównie w południowym oraz północno-zachodnim kierunku od analizowanego obszaru. Są to:

- rezerwat przyrody „Żądłowice”, oddalony o ponad 7 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- Spalski Park Krajobrazowy położony wzdłuż rzeki Pilicy, oddalony o ok. 6,5 km (otulina o ok. 2,5 km) od obszaru objętego miejscowym planem,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, oddalony o ok. 6 km od obszaru objętego miejscowym planem,
- obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy PLB140003, oddalony o ok. 6,5 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- obszar Natura 2000 Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, oddalony o ok. 6,5 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- pomniki przyrody zlokalizowane ponad 2 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- użytki ekologiczne wzdłuż starorzecza Pilicy przy południowej granicy gminy Rzeczyca, oddalone o ponad 7 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu.

Wszystkie wymienione wyżej obszary chronione rozmieszczone są w znacznej odległości od przedmiotowego obszaru i planowane zagospodarowanie nie będzie miało na nie żadnego wpływu. Przy przestrzeganiu odpowiednich norm i przepisów uciążliwości będą zamykać się w granicach poszczególnych terenów.

W analizowanym obszarze nie występują gleby III lub wyższej klasy bonitacyjnej podlegające ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Siedliska i gatunki chronione

W granicach analizowanego obszaru i jego najbliższym otoczeniu na podstawie analizy dostępnych materiałów i literatury, nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie prawa krajowego i wspólnotowego.

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w Archeologicznym Zdjęciu Polski.

2.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Dla obszaru objętego projektem planu aktualnie obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca zatwierdzona w 2022 r. zwana dalej „zmianą planu z 2022 r.).

W związku z zamierzeniami inwestycyjnymi dotyczącymi analizowanego obszaru, wystąpiła potrzeba weryfikacji ww. obowiązującej zmiany miejscowego planu. Wprowadzone w niniejszym projekcie planu zmiany w stosunku do ww. zmiany planu dotyczą głównie weryfikacji układu drogowego – wydzielenia dodatkowych dróg dojazdowych - 1KDD, 3KDD, nieznacznego powiększenia terenu wydobywania i górnictwa 1G, wyznaczenia niewielkiego powierzchniowo terenu dolesienia – RNR-L stanowiącego uzupełnienie istniejącego terenu lasu, rezygnacji z dopuszczenia lokalizacji biogazowni w ramach terenów oznaczonych w planie podlegającym zmianie symbolami: 3P-U, 5P-U oraz dopuszczenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy 500kW zamiast o mocy 100 KW tj. w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz weryfikacji wskaźników zagospodarowania i parametrów zabudowy w dostosowaniu do planowanych zamierzeń.

Ww. zmiany nie przełożą się na znaczące obniżenie walorów przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem, gdyż w obecnie obowiązującej zmianie planu z 2022 r. przedmiotowy obszar w całości przeznaczony jest pod zainwestowanie, więc opisane w niniejszej prognozie oddziaływanie na środowisko w przypadku braku realizacji przedmiotowego projektu planu i tak będzie miało miejsce.

Wszelkie inwestycje będą mogły być realizowane na podstawie zmiany planu z 2022 r., w której zasadniczo ustalono podobne przeznaczenie terenów – obszar planowanej dzielnicy działalności gospodarczej. Rozwój analizowanego obszaru w dalszym ciągu będzie kontrolowany, nie będzie skutkował rozproszaniem zabudowy. Utrudni jednak zagospodarowanie niektórych nieruchomości zgodnie z zamierzeniami inwestorów.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu z 2022 r., analizowany obszar zachowa swój obecny charakter w postaci otwartych terenów rolnych stopniowo przekształcających się w strefę produkcyjno-usługową. Natomiast w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu możliwa będzie lokalizacja biogazowni oraz realizacja układu komunikacyjnego w mniejszym stopniu dostosowanego do potrzeb inwestorów, co może spowodować przekształcenie obszaru w północną część dzielnicy działalności gospodarczej.

2.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Na obszarze objętym projektem planu do przedsięwzięć, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określono jako mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, można zaliczyć:

- istniejącą drogę wojewódzką sklasyfikowaną jako droga główna,
- planowane inwestycje w ramach terenów usług lub produkcji oznaczonych symbolem U-P, infrastrukturę techniczną, w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni), magazyn energii elektrycznej,
- dopuszczoną eksploatację powierzchniową, która może oddziaływać negatywnie na pobliskie tereny ingerując w stosunki wodne, jednak wpływ tej inwestycji może okazać się nieodczuwalny z uwagi na istniejące już w bliskiej okolicy odkrywkowe wydobywanie kruszców.

2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- bariera utrudniająca m.in. migrację zwierzętom – droga wojewódzka nr 726,
- potencjalne zanieczyszczenia generowane rolniczym użytkowaniem gruntów.

Istniejący stan istniejący środowiska przyrodniczego pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności jest dostateczny. Otoczenie terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie, których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń. Roślinność okrywająca gleby stanowią przede wszystkim jednoroczne rośliny uprawne i trawy. Uprawa roślinności rolniczej powoduje okresowe odsłonięcie gleby i związane z tym niekorzystne zjawiska, jak wzmożona erozja gleby i ograniczenie właściwości samooczyszczających.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się na obszarze wpisanym do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/221/2021 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 10 września 2021 r. – dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ekologiczne i prośrodowiskowe ujęte w projekcie planu spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych takich jak np. Agenda 2030, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych,
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska,

- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

Nie odniesiono się do celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym w związku z uchYLENIEM w listopadzie 2020 r. „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu były zbieżne z celami określonymi w uchylonym dokumencie.

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie zmiany planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 404 – Koluszki-Tomaszów,
- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Podstawę prawną do opracowania przedmiotowego projektu planu stanowi uchwała Nr XV/81/2025 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 21 marca 2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeszyca.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, celem regulacji w nim zawartych jest weryfikacja ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonej w 2022 r., tak, aby w lepszym stopniu umożliwić rozwój północnej części planowanej strefy działalności gospodarczej zlokalizowanej w północnej części gminy Rzeszyca, w dostosowaniu do planowanych zamierzeń i oczekiwań mieszkańców gminy. Wprowadzane obecnie zmiany dotyczą m.in. korekty układu komunikacji, rezygnacji z dopuszczenia lokalizacji biogazowni. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów uwzględnia fakt, iż analizowany obszar wchodzi w skład planowanej strefy działalności gospodarczej.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami projektu planu zakładają nieznaczne w skali obszaru zmiany przeznaczenia części terenów objętych obowiązującą zmianą planu z 2022 r. – w części dotychczasowego terenu przemysłowo - usługowego 2P-U wytrasowano dodatkową drogę dojazdową 1KDD. Dotychczasową drogę 11KD-D zakończoną placem manewrowym przedłużono do granicy gminy. Dodatkowo wyznaczono teren do dolesienia 1RNR-L oraz powiększono teren górnictwa i wydobywania 1G. Obecnie na terenach usługowo-produkcyjnych zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji biogazowni. Ponadto wprowadzono oznaczenia terenów zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. poz. 2404).

W projekcie planu określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§6),
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§7),
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§9),
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (§10),
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (§11),
- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych (§12),
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§13),
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (§14),
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§15),
- sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§16),
- granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§17).

W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które zostały wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- tereny usług lub produkcji oznaczone symbolem **U-P**,
- teren górnictwa i wydobywania oznaczony symbolem **G**,
- teren gruntów ornych oraz upraw lub lasu oznaczony symbolem **RNR-L**,
- teren lasu oznaczony symbolem **L**,
- teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem **ZN**,
- teren drogi głównej oznaczony symbolem **KDG**,
- tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem **KDD**.

Każdy teren został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: symbolem cyfrowo-literowym, w którym kolejno cyfry oznaczają numer wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1: 2000, na którym, jako obowiązujące, zawarto oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem,

- linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- cyfrowo-literowe oznaczenie terenów;
- przeznaczenie terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Poniżej przedstawiono najważniejsze ustalenia projektu planu dla poszczególnych terenów:

U-P – przeznaczenie: teren usług lub produkcji (obiekty i elementy towarzyszące, tj.: obiekty administracyjne, socjalne, obiekty obsługi wjazdów, obiekty ochrony, parkingi, drogi i ciągi wewnętrzne, zieleń, place manewrowe, składowe, urządzenia sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej takie jak np.: stacje paliw, myjnia, stacje napraw, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni), magazyn energii elektrycznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%; maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m z dopuszczeniem 30,0 m dla obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak np.: maszty, kominy, dźwigi, żurawie, silosy itp.; kąt nachylenia połączeń dachowych – 0°-20°; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

G – przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania; zagospodarowanie terenu w formie kopalni – zakładu wydobywczego prowadzącego eksploatację powierzchniową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nieprzekraczającej 30 m; po zakończeniu działalności wydobywczej dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska do składowania materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów; po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, w oparciu o określony kierunek rekultywacji; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

RNR-L – przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw; dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania – gruntów rolnych lub zagospodarowanie w formie lasu w rozumieniu przepisów odrębnych; obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

L – przeznaczenie: teren lasu; obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów stanowiących lasy w rozumieniu przepisów odrębnych; obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZN – przeznaczenie: teren zieleni naturalnej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

KDG – przeznaczenie: teren drogi głównej

KDD – przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ochrona różnorodności biologicznej

W obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zostały zawarte kierunki i polityka przestrzenna gminy, na podstawie, których na obszarze gminy wyznaczono nowe tereny inwestycyjne umożliwiające rozwój gospodarczy i ekonomiczny kosztem terenów otwartych, niezabudowanych. Planowana zmiana przeznaczenia terenów wynikająca z ustaleń ww. dokumentu wpisująca się w politykę przestrzenną gminy została uwzględniona w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/293/2022 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 12 sierpnia 2022 r., który w części północnej obecnie podlega weryfikacji.

Dla zapobieżenia degradacji przyrody oraz zapewnienia harmonijnego skomponowania środowiska przyrodniczego z przewidywanymi inwestycjami, podobnie jak w obowiązującej zmianie planu z 2022 r. tak w projekcie planu przyjęto ustalenia zobowiązujące inwestora do respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.

Jednym z elementów mających narzucić obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest określenie dla wszystkich terenów udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pod tym pojęciem należy rozumieć powierzchnię działki, która nie może zostać zabudowana, ani utwardzona nawierzchnią przepuszczającą wód opadowych – powinna zostać zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi: 60,17 ha. Tereny: usług lub produkcji zajmują powierzchnię ok. 43,44 ha, górnictwa i wydobywania ok. 9,21 ha. Pozostawiono tereny zieleni: las – 1,57 ha i tereny RNR-L- 0,57 ha, tereny zieleni naturalnej – 0,09ha. Tereny dróg zajmują powierzchnię 5,29 ha.

3.4. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Ustalenia projektu planu dotyczące przedmiotowego obszaru wpisują się w politykę gminy Rzeszyca dążącą do wzmocnienia i efektywnego wykorzystania potencjału społeczno-gospodarczego przy zachowaniu walorów przyrodniczych.

Zapisy w projekcie planu, podobnie jak w obowiązującej zmianie planu z 2022 r., która podlega obecnie weryfikacji, określają zasady kształtowania i zagospodarowania terenów budowlanych.

Projektowane zagospodarowanie ustalone w projekcie planu, analogicznie jak w obowiązującej zmianie planu z 2022 r., która podlega obecnie weryfikacji, będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ustanowienie nowych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej przyczyni się do zwiększonej emisji pyłów i gazów do atmosfery; ilość i skład zanieczyszczeń przedostających się do atmosfery będzie uzależniony od ostatecznego zagospodarowania nowo wyznaczonych terenów; lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych będzie związana z emisją zanieczyszczeń, których ilość i skład będzie uzależniony od stosowanego procesu produkcyjnego, natomiast w przypadku składów i magazynów istotne znaczenie dla emisji zanieczyszczeń będzie miał wzmózony ruch samochodowy (gazy powstające ze spalania paliwa w silnikach)
- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu – woda ta spłynie po powierzchni dachów, fundamentów oraz po nawierzchni dróg wewnętrznych i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim ich sąsiedztwie;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; zwłaszcza wzrosnąć może ilość odpadów generowanych przez podmioty prowadzące na nich działalność przemysłową, a ich ilość zależy od rodzaju prowadzonej tam działalności, w planie ustalono obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości; przy właściwym gospodarowaniu zgodnym z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, natomiast ustala się gromadzenie nieczystości do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia ich wywozu przez koncesjonowanych przez gminę przedsiębiorców do wskazanej oczyszczalni ścieków; dodatkowo dopuszcza się realizację biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, wówczas oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – w projekcie planu nieznacznie powiększono wcześniej ustalony teren eksploatacji powierzchniowej kopalni, stanowiący kontynuację przeznaczenia sąsiednich terenów: położonego w gminie Cielądz terenu i obszaru górniczego „Sierzchowy II Pole B” oraz w gminie Rzeszyca terenu i obszaru górniczego „Wiechnowice a” oraz terenu i obszaru górniczego „Sierzchowy III Pole

B'', dla którego uwzględniono zapisy mające na celu ochronę i prawidłową eksploatację surowców mineralnych; ogniwa fotowoltaiczne będą wykorzystywały surowiec naturalny, jakim jest promieniowanie słoneczne w celu wytworzenia energii elektrycznej; w biogazowni będą następowały procesy produkcyjne oparte na odnawialnym źródle energii, w celu wytworzenia energii elektrycznej, ciepła i gazu;

- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – w zależności od ostatecznego zagospodarowania terenów możliwy będzie jego wpływ na zanieczyszczenie gleby, jednakże ustalenia planu określają zakazy i ograniczenia w celu ograniczenia tego zjawiska do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ze względu na niewielkie spadki terenu, projektowane inwestycje nie będą znacząco wpływały na przekształcanie rzeźby terenu, a ewentualny grunt z fundamentu będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń; budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych i wylewania fundamentów, ponieważ panele fotowoltaiczne są osadzone na zagłębionej w ziemię konstrukcji lub w niektórych przypadkach konstrukcja podtrzymująca osadzona jest w betonowych blokach niezagłębionych bezpośrednio w ziemię. Największe oddziaływanie na ukształtowanie terenu będzie miała eksploatacja powierzchniowa surowców, po eksploatacji powstanie nienaturalne wgłębienie terenu, które powinno zostać poddane rekultywacji zgodnie z warunkami uzyskanej koncesji. Rekultywacja może określać utworzenie w byłym miejscu eksploatacji terenu wód powierzchniowych lub leśnych przyczyniając się do wzrostu walorów przyrodniczych terenu i pozytywnie wpłynąć na lokalną bioróżnorodność;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska – tereny normowane akustycznie zostały wyróżnione w projekcie planu, natomiast na terenach nienormowanych akustycznie, np. tereny produkcyjno-usługowe, należy stosować się do ustaleń zawartych w projekcie planu, jak i wymogów w przepisach ochrony środowiska, w tym hałasu eksploatacja kruszywa a dokładnej hałas pracujących maszyn również będzie znaczącym źródłem hałasu na terenie objętym planem. Źródła liniowe (ruchome) będą stanowić samochody osobowe i ciężarowe.
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych, prawidłowa eksploatacja urządzeń oraz obiektów na terenach inwestycyjnych oraz cykliczny monitoring niektórych elementów środowiska przyrodniczego gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy..

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska:

- powietrze – planowane zagospodarowanie terenów może wpłynąć, na jakość powietrza atmosferycznego w zależności od rodzaju zamierzonej działalności; farma fotowoltaiczna należy do urządzeń przyjaznych dla środowiska w sektorze energetycznym, jej eksploatacja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisją hałasu – wykorzystywanie energii słonecznej przyczyni się do zmniejszenia wykorzystania energii ze źródeł opartych na paliwach stałych, emitujących zanieczyszczenia gazowe i pyłowe do atmosfery, co wpłynie na poprawę stanu, jakości powietrza atmosferycznego.

Zanieczyszczenia powietrza emitowane przez zakłady przemysłowe zależą od rodzaju działalności, jaką będą prowadzić.

Napowietrzna eksploatacja kruszyw podczas pracy może generować zarówno zakurzenie jak i zapylenie, co może negatywnie wpływać, na jakość powietrza w swoim otoczeniu.

Powiększenie obszaru leśnego w pobliżu terenu eksploatacji powierzchniowej i przemysłowej może zmarginalizować problem negatywnego oddziaływania na powietrze wychwytyjąc część zanieczyszczeń i zapyleń.

- powierzchni ziemi i gleby – lokalizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpią niewielkie przekształcenia powierzchni terenu; eksploatacja kopalni metodą odkrywkową spowoduje usunięcie wierzchniej warstwy gleby – utwory skalne pozbawione gleby oraz wierzchniej warstwy utworów luźnych, będą w większym stopniu narażone na bezpośrednie zanieczyszczenia, ponadto brak osłony w postaci roślinności porastającej i stabilizującej grunt przyczyni się do większego oddziaływania czynników atmosferycznych na przedmiotowy teren, głównie erozji wietrznej oraz wodnej; w wyniku prac eksploatacyjnych powstaną również hałdy – zwałowiska nadkładu, które znacznie obniżą walory przyrodnicze i krajobrazowe, co zostanie zrekompensowane w późniejszej rekultywacji;
- wody powierzchniowe – realizacja ustaleń planu wpłynie w skali lokalnej na stan wód powierzchniowych ze względu na ograniczenie zasięgu terenów użytkowanych rolniczo na rzecz terenów produkcyjno-usługowych; przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, zawartych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych, nastąpi ograniczenie wpływu planowanego zagospodarowania, na jakość wód powierzchniowych; zmianie może ulec wielkość i kierunek spływu powierzchniowego; ustalenia projektu planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Luboczanka, kod: RW200017254769 – dla terenów rozwojowych funkcji produkcyjno-usługowej projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, czy poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestycji poprzez infiltrację do gruntu; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”;
- wody podziemne – przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami zawartych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych, nie powinno nastąpić pogorszenie, jakości wód podziemnych; wpływ kopalni na wody powierzchniowe jest zależny od ostatecznej głębokości wydobywania; ustalenia projektu planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 73, kod: PLGW200073 – dla terenów rozwojowych funkcji produkcyjno-usługowej projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”.

Niewielkie obniżenie się lokalnego poziomu wód gruntowych może spowodować prowadzenie powierzchniowa eksploatacja kruszyw jednak z uwagi na już występujące w sąsiedztwie tereny wydobywania, wpływ ich na to zjawisko może być niewielki.

- klimat – skala oraz rodzaj inwestycji na przedmiotowym obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza na skutek ograniczania powierzchni biologicznie czynnej;

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawalnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrowana (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu budowlanego – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowolniający ewentualne procesy spływania wód,
- dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych, np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw, ograniczenie zużycia) i popyt na nią – umożliwienie realizacji OZE na danym terenie to dywersyfikacja źródeł pozyskiwania energii, wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych (ogniwa fotowoltaiczne).

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu

Autorzy projektu planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii.

- zwierzęta i rośliny – przekształcenie terenów dziś otwartych, czynnych przyrodniczo na tereny budowlane wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności (ograniczenie obszarów siedlisk roślin, grzybów i zwierząt), poprzez usuwanie zieleni, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej lub powstawanie ogrodzeń. Ze względu na to, że panele nie są montowane bezpośrednio przy powierzchni ziemi, zwierzęta będą mogły korzystać z danego terenu. Panele słoneczne zajmują dużą powierzchnię – w związku z tym roślinność niska będzie miała utrudniony dostęp do światła dziennego, co może doprowadzić do jej degradacji. W projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym świat zwierząt – np. poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej lub ochronę obszarów leśnych.
Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zapisów ustalonych w projekcie planu na możliwość przemierzania się zwierząt korzystających z lokalnych korytarzy ekologicznych ze względu na ich brak w analizowanym obszarze.
Ze względu na rolny charakter obszaru objętego projektem planu, poza niewielkim powierzchniowo terenem sklasyfikowanym, jako las i przewidzianym do zachowania, jedynie niewielkie zgrupowanie drzew w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U-P będzie wymagać wycinki. Należy wskazać, iż dla tego zadrzewienia o powierzchni ok. 1ha uzyskano zgodę Marszałka Województwa Łódzkiego – decyzją znak: RŚI.7151.3.20.2018.AE z dnia 16 sierpnia 2018 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność prywatną na cele nieleśne;
- ekosystemy i krajobraz – przez analizowany obszar nie przebiegają ciągi ekologiczne oraz nie występują miejsca stanowiące ważną funkcję w lokalnym ekosystemie; realizacja inwestycji na istniejących terenach otwartych przyczyni się do zmian w ekosystemach (np. poprzez migrację zwierząt z analizowanego obszaru na tereny sąsiednie - dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy); istotne zmiany w ekosystemie nastąpią w terenie eksploatacji powierzchniowej, jednak w momencie rekultywacji stanie się on ponownie integralną częścią otoczenia, stopniowo wtapiając się pod względem przyrodniczym w tereny sąsiednie i zapewniając powolny powrót ekosystemu do stanu zbliżonego do obecnego; zmiany w krajobrazie nastąpią w wyniku zabudowywania otwartych terenów rolniczych, jednak będą to zmiany kontrolowane, zgodne z ustalonymi zasadami;
- formy ochrony przyrody: obszar objęty projektem planu, znajduje się poza obszarami chronionymi przez prawnie ustanowione formy ochrony przyrody i nie ma wpływu na sąsiednie obszary chronione;
- zabytki i dobra materialne: planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na zabytki i krajobraz kulturowy. Na obszarze projektu planu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zdrowie ludzi – zgodnie z ustaleniami projektu planu zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi

muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; przepisy odrębne regulują maksymalne wartości zanieczyszczeń, w jakich mogą przebywać ludzie oraz sposoby przeciwdziałania narażenia ludzi na niebezpieczeństwo; przy prowadzeniu działalności zgodnych z przepisami oraz przestrzeganiu zasad BHP nie występuje niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia ludzi pracujących na terenach inwestycyjnych oraz innych osób przebywających na obszarze objętym planem lub poza nim.

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zmiany morfologii terenu (niwelacje, wykopy, nasypy, itp.), zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi – pod obiektami budowlanymi oraz nawierzchniami utwardzonymi – w trakcie budowy a także degradacja gleby i ukształtowania terenu podczas eksploatacji;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę przemysłowo usługową terenów otwartych (gruntów ornych) może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność;
- skumulowane – na skutek przeznaczenia znaczącego terenu pod zabudowę przemysłowo - usługową ze względu na jej potencjalną ilość może nastąpić jej skumulowane oddziaływanie w formie intensyfikacji wydzielanych odpadów i generowanego hałasu;
- krótkoterminowe, chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie realizacji obiektów;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe, stałe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru, emitowany będzie hałas związany z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych oraz hałas komunikacyjny;

Oprócz ww. negatywnych skutków realizacji inwestycji można wymienić również pozytywne:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery z konwencjonalnych źródeł energii – efekt ponadlokalny,
- ograniczenie zużycia surowców energetycznych (węgiel, ropa, gaz) – efekt ponadlokalny,
- poprawa efektywności komunikacji – rozwój infrastruktury gminnej (inwestowanie przychodów gminy z podatków) – zmiany o lokalnym zasięgu, o małym natężeniu, pośrednie,
- zachowanie użytkowania leśnego terenu sklasyfikowanego, jako las.

Należy podkreślić, iż wprowadzone obecnie zmiany nie będą oddziaływać na środowisko w różniący się sposób w stosunku do ustaleń obecnej zmiany planu z 2022 r., podlegającej zmianie. Na pewno korzystne będzie przeznaczenie terenu do dolesienia. Natomiast charakter zmian dotyczących weryfikacji układu drogowego w zakresie dróg dojazdowych, zwiększenia zasięgu terenu górnictwa i wydobywania – stanowiącego kontynuację

przeznaczenia sąsiednich terenów: położonego w gminie Cielądz terenu i obszaru górniczego „Sierzchowy II Pole B” oraz w gminie Rzeczyca terenu i obszaru górniczego „Wiechnowice a” oraz terenu i obszaru górniczego „Sierzchowy III Pole B” nie będzie powodować istotnej zmiany w zakresie wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Dopuszczenie urządzeń OZE z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 500 kW względem wcześniejszej mocy powyżej 100 kW w istocie nie oznacza zwiększenia mocy tych urządzeń.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

3.5. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru, jak i terenów sąsiednich:

- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązują ustalone w planie warunki zagospodarowania terenu, działek, m.in.: maksymalna powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - obowiązują ustalone w planie parametry potencjalnej zabudowy: maksymalna wysokość, kolorystyka, kąty nachylenia połaci dachowych budynków;
- w zakresie zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na otoczenie:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu,
 - wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,
 - wody opadowe z powierzchni o nawierzchni twardej: dróg, parkingów, placów manewrowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiornika

oczyszczać z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, lokalizowanych w granicach odwadnianych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dla terenów zabudowy usług lub produkcji oznaczonych symbolem U-P obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej, przez naturalną i wymuszoną retencję, np. poprzez budowę zbiorników, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników,
- w przypadku stwierdzenia w obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, przedsiębiorca zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości,

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu jego ustaleń.

3.6. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeszyca. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Pierwszym alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w użytkowaniu rolniczym. Wariant ten nie powodowałby zmian dla środowiska ludzi i przyrody, nie przybyłoby nowych obiektów. Korzyścią dla środowiska byłby większy udział terenów otwartych – rolniczych, o zwiększonej powierzchni biologicznie czynnej. Należy jednak podkreślić, że warunki glebowe nie sprzyjają rozwojowi rolnictwa – są słabej, jakości, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, o strukturze sprzyjającej przesuszaniu. Wariant ten nie bierze również pod uwagę korzystnego położenia obszaru – w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 726 i w niedalekiej odległości od węzła drogi ekspresowej S8. Przeznaczenie obszaru powinno odpowiadać potrzebom rozwojowym gminy, określonym w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego gminy Rzeczyca, szczególnie w obliczu zainteresowania inwestycyjnego terenami objętymi projektem planu. Ponadto, w przypadku pozostawienia analizowanego obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, nie miałyby miejsca pozytywne skutki wykorzystania energii słonecznej za pomocą lokalizowania źródeł odnawialnych, np. ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, których stosowanie przyczynia się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych oraz pozwala zaoszczędzić nieodnawialne zasoby kopalnych surowców energetycznych.

Reasumując, lokalizacja w tej części gminy zabudowy produkcyjno-usługowej oraz jej eksploatacja na warunkach zgodnych z instrukcjami technicznymi i przepisami odrębnymi pozwoli uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne w skali lokalnej. Również ustalona w projekcie miejscowego planu lokalizacja terenów aktywności gospodarczej oraz zapisane warunki ich zagospodarowania zostały wprowadzone w sposób najbardziej korzystny dla inwestycji z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

3.7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

3.8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 r. poz. 1535.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca. Procedura sporządzania planu została zainicjowana przez Radę Gminy Rzeczyca uchwałą Nr XV/81/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 21 marca 2025 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym obligatoryjnie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, 1881, 1940).

Sporządzony dokument prezentuje i ocenia ww. plan z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Obszar objęty prognozą położony jest w północnej części gminy Rzeczyca i obejmuje części sołectw: Kanice i Wiechnowice. Zajmuje powierzchnię ok. 60,17 ha. W obszarze objętym planem dominuje obecnie rolniczy sposób wykorzystania gruntów. Ze względu na korzystne położenie komunikacyjne i inne uwarunkowania, wskazane jest rozwijanie funkcji produkcyjno-usługowych.

Dla obszaru objętego projektem planu, do którego sporządzana jest niniejsza prognoza, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca zatwierdzona uchwałą Nr XLV/293/2022 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 12 sierpnia 2022 r.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad zagospodarowania, w tym układu komunikacji, umożliwiających rozwój północnej części planowanej strefy działalności gospodarczej zlokalizowanej w północnej części gminy Rzeczyca.

Zgodnie z powyższym projektem planu objęta jest tylko część obszaru, dla którego obowiązuje ww. zmian miejscowego planu.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych ustalone w projekcie planu, analogicznie jak w obowiązującym planie, który podlega obecnie weryfikacji, wpłynie na stan środowiska przyrodniczego poprzez m.in. unieczynnienie części gruntów pod zabudowę i drogami, emisję hałasu komunikacyjnego i związanego z prowadzeniem działalności produkcyjnej oraz ewentualnych innych rodzajów zanieczyszczeń środowiska, przekształcenie krajobrazu naturalnego na przemysłowy, zmiany ekosystemów, bytności zwierząt oraz rodzajów występującej na danym obszarze flory.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze. W tym celu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu,
 - wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,

- wody opadowe z powierzchni o nawierzchni twardej: dróg, parkingów, placów manewrowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, lokalizowanych w granicach odwadnianych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla terenów zabudowy usług lub produkcji oznaczonych symbolem U-P obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej, przez naturalną i wymuszoną retencję, np. poprzez budowę zbiorników, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników,
- w przypadku stwierdzenia w obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, przedsiębiorca zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się wtórne wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w procesie technologicznym biogazowni,
- w zakresie gospodarki odpadami ustalono obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.

Łódź, 24 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, z 2025 r. poz. 1535)

Oświadczam, iż jako osoba sporządzająca prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca, spełniam wymogi wynikające z art. 74a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Danuta Mirowska-Walas